

ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ŞUBE YOLU VE SAYAÇ YERLERİ DÜZENLEME VE UYGULAMA ESASLARI
YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönergenin amacı, ASKİ abonelerinin binalarına şube yolu yapımı, sıhhi tesisat projelerinin onayı, su sayaç yerlerinin düzenlenmesi ile su sayaçlarının montajının sağlanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönerge, su şebeke hattından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kolektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan ana vanaya kadar uzanan kısmı düzenleme ve uygulama esaslarını kapsar.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu Yönerge 3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkındaki Kanun, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun düzenlemeleri ile ASKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği dikkate alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Tanımlar ve Genel Hükümler

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönergede geçen;

- a) ASKİ: Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,
- b) İdare: Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,
- c) Kolon: Münferit su aboneliği için, İdarenin döşediği şube yolundan itibaren en son kata kadar bina içinde ortak kullanım alanından açıktan çekilen ve birimlerin su almasını temin eden boru ve bağlantı elemanlarından meydana gelen tesisatı,
- ç) Su Sayaç Rögari: Bahçe nizamlı binalardaki sayaç odasını,
- d) Sayaç Yuvası (Sayaç Odası): Sayaçların yerleştirilip, muhafaza edilmesi için hazırlanan ebatlı yeri,
- e) Su Sayacı: “2004/22/AT MI-001 Ölçü Aletleri Yönetmeliğine” tâbi, abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ve İdarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,

f) Şube Yolu: Su şebeke hattından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kolektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan ana vanaya kadar uzanan kısmı,

İfade eder.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Sıhhi Tesisat Projelerinin Onaylanması, Şube yolunun Yapımı, Yeni Abonelikler ve Sayaç Ayrımı İşlemleri

Sıhhi tesisat projelerinin onaylanması

MADDE 5- (1) Sıhhi tesisat projelerinde gösterilmekte olan sayaç yerleri ve kolektörleri kısmının (sayaç odası, sayaç yeri, kolektörün ölçüleri ve yapısı vb.) kriterleri ile teknik tip projeleri proje onayı işlemlerinden sorumlu Daire Başkanlığı tarafından belirlenir.

(2) ASKİ yapı ruhsatı aşamasında sıhhi tesisat projesini onaylarken İçme Suyu Temin Ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğindeki “Sayaçların konulacağı yerlerin seçimi” ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği “Su sayaçları” kriterlerini de dikkate alır.

(3) Su abonesi olmak isteyen özel veya tüzel kişiler ASKİ’den alacakları teknik tip projeye ve kriterlere uygun olarak sayaç montaj yerini hazırlamak zorundadırlar.

(4) Mevcut sayaç yerlerinin yeniden hazırlanması, tadilatlarına ihtiyaç duyulması durumlarında, yeni bir proje gerekmiyor ise eski projeye uygun olarak, yeni bir proje gerekmesi halinde ise ve lisanslı firmalarca hazırlanan ve İdarece kabul edilen yeni projeye uygun olarak yapılacak veya yaptırılacaktır.

(5) Teknik tip projeye uygun olarak hazırlanan sıhhi tesisat projeleri, proje onayından sorumlu Daire Başkanlığı tarafından tasdik edilir.

(6) Proje onayı işlemlerinden sorumlu Daire Başkanlığınca onaylanan sıhhi tesisat projelerine ait proje onay bedelleri, abonelik aşamasında diğer bedellerle birlikte Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca tahsil edilir.

(7) Sıhhi tesisat projeleri ASKİ tarafından onaylanmayan yerlere İlgili Belediyelerce yapı ruhsatı verilemez.

(8) Proje onayı işlemlerinden sorumlu Daire Başkanlığınca onaylanan Sıhhi Tesisat Projesinin bir nüshası İşletme Dairesi Başkanlığına teslim edilir.

Şube yolunun yapımı

MADDE 6- (1) Su verilecek yerlerin her birinin kendisine ait bir şube yolu olacaktır.

(2) Birden fazla sayaçla su verilecek birden fazla birimli binalarda sayaç taksimatı yapılacak yere (kolektöre) veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kolektörün bulunmadığı çok katlı binalarda ise; bina girişinde bulunan ana vanaya kadar ihtiyaca göre belirlenen boru çapı dikkate alınarak bir şube yolu yapılır.

(3) Şube yolu olarak döşenecek borunun çapı, abonenin kullanacağı su dikkate alınarak Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca keşif işlemleri aşamasında belirlenir.

(4) Şube yolunun Su ve kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca yapılması veya yaptırılması esastır.

(5) Binanın ana kolon borusunun çapı, bağımsız bölümlere ait tesisatın giriş çapından büyük olacaktır. Kolon sonu binanın son birim tesisatına dirsekle bağlanacaktır. Çap hesabı Sıhhi Tesisat Projelendirme Esaslarına uygun olacaktır.

(6) İmalatlarda ve tesisatlarında TSE, ISO 9001 ve/veya uluslararası standartlara uygunluk belgesi olan malzeme kullanılacaktır.

(7) İşletme Dairesi Başkanlığınca keşif işlemleri yapılarak şube yolunun (kolektör ve sayaç yerleri dahil) mevzuata uygun olduğunun keşif evrağı üzerine yazılması ve abone sözleşmesinin tamamlanmasından sonra Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca sayaç abonenin tesisatına takılacaktır.

(8) Suyun bağlanması esnasında mermer, kalebodur vb. kaplamaların kırılmaması ve şube yolunun açıkta kalmamasını teminen, sayaç yuvasından dış cephe tretuvar bağlantısına kadar içinden şube yolu borusunun geçebileceği çapta, çökme ve ezilmeye karşı statik ve dinamik yükler altındaki dayanımı ilgili TSE standartlarına uygun boru konulacaktır. İmalatı yapılan hattın boru yataklama ve gömlekmeleri usulüne uygun dönecektir.

(9) Şube yollarının bakım ve onarımı İdareye, korunması ve sayaçtan sonraki arızalar ise abonelere aittir. Ancak kolon sistemi ile su kullanan binalarda, İdarenin sorumluluğu döşediği şube yolu uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki sorumluluk aboneye aittir.

(10) Bakım, onarım çalışması ve şube yolunun yenilenmesi esnasında abone şube hattının güzergâhında bulunan kalebodur, mermer tüm zemin cinslerine verilen zararlar abonenin sorumluluğundadır. Abone şube yolu çalışması esnasında parsel içerisinde yapılan çalışmalara abone tarafından mukavemet gösterilmesi durumunda abonelik iptal edilir ve kolyeden kapama işlemi yapılabilir. Çoklu bina abonelerinde ise bina yönetimi ve çoğunluğun aldığı karar doğrultusunda işlem yapılır.

(11) İdare sayaç yerleri ve kolektörleri uygun olmayan abonelerden, bu yerleri mevzuatta getirilen düzenlemelere göre uygun duruma getirmesini isteyebilir. Bu işlemi yapmayan abonelerin sayaç yerleri ve/veya kolektörleri ASKİ tarafından yapılır veya yaptırılır.

(12) Su Ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlıklarına Bağlı İşletme Müdürlüklerince; İdarenin belirlediği koordinat sisteminde alınmış bina köşe koordinatları, UAVT bina kodu, kat sayısı, daire sayısı, işyeri sayısı, depo hacmi, hidrofor, ada, parsel, ilçe, mahalle, cadde – sokak adı, kapı no verileri abonelik başvurusu yapan tarafından keşif işlemleri aşamasında ferdi aboneliğe geçişte Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı'na teslim edilir. Su ve Kanal İşletme Dairesi başkanlığı bu verileri Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın sağlayacağı web uygulaması aracılığıyla veri tabanına kaydeder.

Yeni su, inşaat, bahçe vb. abonelikler

MADDE 7- (1) Su sayaçları dış tesirlere karşı iyi bir şekilde korunması gayesiyle mutlaka kapaklı sayaç yuvalarına konulmalıdır.

(2) Sayaç yuvası ve kapağı, cümle kapısından 1–1,5 m içeride, giriş zemininden 70 cm yükseklikte ve uygun bir yerde, 60 x 40 x 25 cm ebadında Şekil-1 deki su sayaç rögar detayına uygun yapılacaktır. Sayaca bağlanan giriş borusu ile sayaçtan çıkan boruların çapı aynı olmalıdır.

(3) Yeni su ve kolon tesisi için, kolon borusu binanın cümle kapısının girişinden başlayıp, binanın ortak kullanım alanı olan merdiven boşluğundan, açıkta, görünür bir şekilde döşenmeli ve son birime dirsekle bağlantısı yapılmalıdır. Kolon borusu kömürlük, sığınak, dükkan içi gibi kapalı yerlerden geçmemelidir.

(4) Kullanılacak kolon ve kolektör tesisatındaki boruların TSE, ISO 9001 ve uluslararası standartlara uygunluk belgeli, 10 atü'ye dayanıklı, asgari korozyona uğrama ihtimali olmayan,

galvaniz, PPRC veya paslanmaz çelik malzemeden dişli veya kaynaklı birleştirme yöntemiyle yapılacaktır.

“1-2 Daire’ye kadar 3/4

3-6 Daire’ye kadar 1

7-13 Daire’ye kadar 1 1/4

14-19 Daire’ye kadar 1 1/2

20-30 Daire’ye kadar 2

31-40 Daire’ye kadar 2 1/2

41-50 Daire’ye kadar 3

51 Daire üstü bina site ve her bir blok için 4” olarak uygulama yapılacaktır.

(5) Kolektör boru çapı, sıhhi tesisat projesindeki notlar dikkate alınarak seçilmelidir. Daha büyük çaplarda ise hidrofor çıkış borusundan bir çap büyük seçilecektir.

(6) Sayaç, bahçe nizamlı müstakil binalarda, bahçe kapısından 1–1,5 m içeride, abone tarafından hazırlanan uygun röğara monte edilmelidir (Şekil-1, Tablo 2). Abone tarafından röğardan sonra kolon başına kadar olan mesafeye 50 x 50 cm ebadında üst kapakları gerektiğinde açılıp kapanacak bir kanal yapılarak, tesisat bu kanala döşenir ve bina içindeki tesisata bağlanır. Su baskınına karşı korunabilmesi için sayaç, röğar zemininden 15-20 cm kadar bir yüksekliğe konulmalı ve tahliye hattı yapılmalıdır.

(7) Bahçe kapısının içerisine parsel sınırında uygun yere sayaç koymayan abonelerden sayacını bu noktaya taşınması istenebilir. Bu noktaya taşınmaması durumunda abonelik iptal edilir ve kolyeden kapama işlemi yapılabilir.

Sayaç ayırımı işlemleri

MADDE 8- (1) İnşaat hesap kesme işlemleri yapılmadan sayaç ayırımı işlemlerine başlanılamaz.

(2) Tesisat ayırmak için, kat maliklerinin sayısı ve arsa payı çoğunluğu ile karar alınır.

(2) İnşaat sayacının sökülmesinden sonra mevcut tesisat kolon borusundan kör tapa ile kapatılır.

(3) Tek sayaçtan kullanıp da ferdi aboneliğe geçmek isteyen aboneliklerde sayaç yerleri ve kolektörleri kısmının, İdarenin belirteceği kriterler doğrultusunda (çap, yeri, konumu vb.) hazırlanması ve İdareden “uygundur” onayının alınması gerekmektedir.

(4) Ferdi aboneliğe geçiş işlemlerinde (geçici abonelik de dahil olmak üzere), Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca yerinde yapılan incelemede, sayaç odası, kolektör vb. yerlerin projesine uygun yapıldığının keşif evrağında onaylanmasından sonra sayaç ayırımı işlemlerine başlanır.

(5) Bahçe sulama ve kalorifer daireleri için ayrıca abonelik sözleşmesi yapılır. Bu birimlere ait sayaçlar da binanın ortak kullanım alanında bulunan kolon borusundan ağız almak suretiyle sayaç yuvasına konulur.

(6) Aynı sayaç yuvasında bulunan sayaçların, hangi birime ait olduğu uygun bir yere yazılır.

Tesise ek yapılarak su almada uyulması gereken hususlar

MADDE 9 - (1) Suyu mevcut binalarda, henüz abone olmayan bağımsız birime veya ilave edilen bölümlere, mimari projesine uygun ve ruhsata aykırılık teşkil etmediğinin belgelenmesi halinde (şube yolu ve kolektör çapı da uygunsa) abonelik verilebilir.

(2) Bağımsız birim veya ilave edilen bölümler için birim önünden geçen kolon borusundan ağız almak suretiyle, usulüne uygun şekilde tesisat yapıldığının Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca keşif evrağına yazılmasından sonra Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca tesisata sayaç takılır.

(3) Tek sayaçtan su kullanan binada bağımsız birimlerin değişik tarifeden su kullanmaları durumunda daire haricindeki birimler kendi adlarına tesise ek tesisat yaptırmaları halinde tesisatlarını ayırabilirler. Bu durumdaki abonelerin tesisatlarını, ana sayaçtan önce, bu Yönergede belirtilen şartlara uygun olarak yaptırmaları zorunludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su Sayaçları

Sayaç Özellikleri

MADDE 10- (1) Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca sayaç tipi, çapı, yer seçimi belirlenir ve bu niteliklerdeki sayaçların kullanımını sağlar.

(2) Sayaçlar, Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca temin edilir ve sayaçların arıza yapma ihtimaline karşı yedek sayaç bulundurulur. İdarenin sayacı temin edemediği durumlarda İdarenin belirlediği standartlardaki sayaç abone tarafından temin edilir.

Sayaç çap tayini ve ölçme hassasiyeti

MADDE 11- (1) Sayaç çapı, tüketim esasına göre Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı tarafından belirlenerek keşif evrağına yazılır. Asgari sayaç çapı DN20 (3/4") olarak seçilir.

(2) Abonenin tüketimlerinin bilinemediği veya temin edilemediği durumlarda, emsal teşkil edebilecek mevcut abone sayaç çapı esas alınarak çap seçilir.

(3) Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca abonenin tüketimleri takip edilerek seçilen sayaç çapının doğru seçilip seçilmediği kontrol edilebilir. En yüksek ve en düşük tüketimleri dengesiz olan veya gün içerisinde yüksek su tüketimi yanında, (seçilen sayacın Q minimum değerinin altında) çok düşük su tüketimi gibi özel durumlarda "Kombine Sayaç" kullanılabilir.

(4) Sayacın giriş ve çıkışında laminer akım profilini bozacak herhangi bir düzenek bulunmamalıdır.

(5) Seçilecek sayaç sınıfı, pompa-hidrofor tesisatları haricinde asgari ölçme aralığı $R \geq 100$ olmalıdır.

Sayacın emniyeti ve korunması

MADDE 12 - (1) Sayaçlar, sayacın çalışmasını engellemeye yönelik müdahalelere, donmaya, sele, bina tesisatından kaynaklanan hidrolik darbe ve titreşimlere, ters su akışına, kavitasyona, aşırı yüksek basınca, su koçu darbesine, ortam sıcaklığına ve neme, tesisattan kaynaklanan mekanik gerilmeye ve dengesizliğe, çevre şartlarına bağlı korozyona ve elektromanyetik bozucu etkilere karşı korumaya alınır.

(2) Sayaca dışarıdan müdahalenin önlenmesi maksadı ile vidalı sayaçlar rakor kelepçesi ile flanşlı sayaçlar ise tel mühür kullanılarak tesisata bağlanır.

(3) Su sayaçlarının, İdarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Garanti kapsamı dışında kalan ve abonelerden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının tahrip olması, gövdesinin patlaması vb. hallerde sayaç değiştirme bedeli ile yeni su sayacının bedeli aboneden tahsil edilir.

Sayaçların konulacağı yerlerin seçimi

MADDE 13- (1) İnşaat, bahçe vb. aboneliklerinde su sayaçları dış tesirlere karşı iyi bir şekilde korunması gayesiyle muhafaza içinde olmalıdır.

(2) Tek sayaçla su alacak yerlerde sayaç yuvası ve kapağı, cümle kapısından 1-1,5 m içeride, giriş zemininden 70 cm yükseklikte ve uygun bir yerde, 60 x 40 x 25 cm ebadında veya Şekil-1 deki su sayaç rögar detayına uygun yapılacaktır. Sayaca bağlanan giriş borusu ile sayaçtan çıkan boruların çapı aynı olacaktır.

(3) Birim sayaçları, ait olduğu katta uygun bir yerde kolon üzerinden hat almak suretiyle tesis edilecektir. Tek sayaç için sayaç yuvası Şekil-1 deki gibi ebadında kapaklı olarak yapılacaktır. Ayrıca ilave her sayaç için yuva 30 cm. yükseltilecektir. Su sayaçları üst, üste montaj edilmemeli, yan yana veya karşılıklı montajı yapılmalıdır.

(4) Sayaç ayırımı keşfi işlemlerinde ilgili yerin projesine uygunluğu Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığınca kontrol edildikten sonra, kolektör yeri fotoğraflanmalı, koordinatları alınarak keşif evrağına eklenmelidir.

(5) Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca sayaç yerlerinin uygun olmadığının tespiti yapılan aboneye sayaç takılmamalı ve durum İşletme Dairesi Başkanlığına bildirilerek sayaç yerlerinin uygun olması sağlanmalıdır.

(6) Sayacın bağlanacağı tesisatın, sağlık ve güvenlikle alakalı ulusal düzenlemelere ve gerekiyorsa, tehlike tanımı ile ilgili kurallara uygun imal edilmiş olması gerekir. Personel ve kullanıcının sağlığı açısından risk oluşturabilecek tüm tesisat şartlarından kaçınılarak, aydınlatma, havalandırma, kaygan veya tümsekli zeminler, hareket kabiliyetini kısıtlayıcı engeller dikkate alınarak, makul şartlar sağlanmalıdır.

(7) Sayaçların takılacağı yer, sayaç okuma elemanının kolayca okuyabileceği ve sayaç sökme/takma işleminin rahatça yapılabileceği bir yerde olmalıdır.

(8) Sayaçlar merdiven altında, bina girişi yol seviyesi altında, bodrum ve karanlık yerlerde olmamalıdır. Tesisatın, sayacın rahatlıkla değiştirilmesine elverişli esneklikte olmasına dikkat edilmelidir. Seçilen mahallerden pis su tesis borularının, gaz borularının, alçak ve yüksek gerilim kablolarının geçirilmemesi sağlanmalıdır.

(8) Sayaçlar binaya ait daire, dükkân vs. gibi bağımsız bölümlerin içine konulamaz ve sayaç için yapılan oda ve yuva kapakları kilitli olamaz.

(9) Sayaç odalarına gerekli aydınlatma yapılmalıdır.

(10) Yüksek miktarda su tüketen/tüketecek fabrika, işyeri, organize sanayi bölgesi ve benzeri abonelerin sayaçları, tesis girişinin (sınırının) dışında veya hemen iç kısma, İdarenin belirleyeceği bir yere rögar içinde monte edilebilir.

(11) Sayacın bağlanacağı yerin yakınında sürekli manyetik alan oluşturacak orta-yüksek gerilim-mıknatıs kütlesi gibi maddelerin olmamasına dikkat edilmelidir. 25 kilogramdan daha ağır

olan sayaçların yerleştirileceği tesisatın bulunduğu mekân, sayacın takılacağı veya söküleceği yere rahatça taşınabilmesini sağlayacak şekilde seçilmelidir. Ayrıca sayacın monte edildiği yerin çevresinde, kaldırma gereçlerinin yerleştirilmesine izin verecek bir açıklık sağlanmalıdır.

Sayaç montaj kuralları

MADDE 14- (1) Su sayacının tesisata yerleştirilmesi ve bulunduğu mekândaki çevre şartlarının, sayacın üreticisi tarafından belirtilen hizmet ömrü süresince maruz kalacağı tüm etki büyüklükleri itibarıyla, tanımlı çalışma aralığının dışına çıkılmamasını sağlayacak şekilde olmasına dikkat edilmeli, tesisat imalatı ve sayaç montajı istenilen standartlarda yapılmadan su verilmemelidir.

(2) Sayaçlar ve alt grupları aşağıdaki gereklerin karşılanmasını güvence altına alacak şekilde tesisata/şebekeye yerleştirilmelidir:

a) Kesici vana, filtre, çekvalf ve yer süzgeci

Her sayacın, suyun giriş yaptığı baş tarafında sayaç ile aynı çapta kesici vana ve suda çözünmüş maddelerin sayacın içinde tortu bırakma ihtimaline karşı sayacı korumak amacıyla filtre, çıkış tarafında da ters akışı önlemek amacıyla çekvalf konulacaktır. Flanş bağlantılı sayaçlarda harici filtre kullanılacak, seçilen filtrenin belli zaman aralıklarıyla temizlenebilir veya kartuşlarının yenilenebilir olması gerekir. Sayaç adedine bağlı olarak sayaç odasına uygun yer süzgeci konulur ve yağmur suyu hattına bağlanır.

b) Sayacın tesisata bağlantısı

Her türlü mekanik su sayacı tesisata yatay olarak, boru ekseninde sağa veya sola yatırılmadan bağlanır. Üst üste sıralı sayaçların bulunması durumunda, sayaç boru eksenlerinin ara mesafesinin en az 25 / 30 santimetre olmasına özen gösterilir. Sayaçlar üreticinin belirttiği montaj kurallarına göre tesisata bağlanır. Sayacın çıkışındaki tesisat, sayaç her zaman su ile dolu olacak şekilde yukarı yönlendirilir ve sayaç hiçbir zaman tesisatın en üst noktasına bağlanmaz. Sayaca ulaşacak şekilde tesisata hava girmesi mümkün ise, sayacın su giriş tarafına ve yeterince uzak bir mesafede bir hava separatörü-vantuz yerleştirilir. Borunun tam dolu olmaması durumu göz önünde bulundurularak, hidrofor veya pompa emiş hatları üzerine sayaç bağlantısı yapılmaz. Zorunlu kalınması durumunda boru üzerinde düşey düzlemde aşağı yönde omega yapılarak üzerine kurallara uygun montaj yapılır. Gerek sayacın normal çalışması sırasında, gerekse sayaç yerinden söküldüğü veya bağlantı uçlarının sadece birinin sökülmüş olduğu esnada, suyun itme gücü etkisiyle tesisatın hiçbir parçasının esnememesine ve yerinden oynamamasına dikkat edilir. Bu maksatla sayacın giriş ve çıkış tarafındaki boru şebekesi uygun biçimde sabitlenir. Flanşlı sayaçların kolaylıkla değişiminin yapılabilmesi için boru tesisatında demontaj parçası kullanılır. Su sayaçları üst, üste montaj edilemez. Yan yana veya karşılıklı montaj yapılabilir. Sayaçların girişine veya çıkışına şiber veya küresel olmak üzere bir adet vana monte edilecek ve sayaç arızalandığı zaman sökülüp takılabilmesi için de çift rakorla bağlantısı yapılır.

c) Su deposu ve hidrofor

Su deposu ve hidrofor bulunan binaların su depoları betonarme olarak yapıldığında su zayıatına sebep olmamak için, içi mermer, fayans, granit vb. şekilde kaplatılır. Su, hidrofor vasıtasıyla abone sayaçlarına basıldıktan sonra ölçülebildiğinden depo giriş ve çıkış boruları açıkta, görünür bir şekilde olacak ve depodan kolon harici herhangi bir çıkış olmayacaktır. Ancak, depo temizliğinde kullanmak için tahliye vanası konulacaktır. Depo ölçüleri, birimlerin en az bir günlük su tüketim averajı dikkate alınarak yapılacaktır. Depoda bulunan su ASKİ'nin rezerv suyu olduğundan sayaç kolektörlerinden geçmeden kullanılması yasaktır. Su deposunun olduğu yere de uygun ebatta yer süzgeci konulacaktır.

ç) Sayacın rögar içinde tesis edilmesi

Rögarın, yüzeysel su sızıntısını engelleyecek şekilde zemin kotundan yüksek olması gerekir. Rögar kapağının, tek bir kişi tarafından kolaylıkla hareket ettirebilecek, üzerinde yükleri taşıyabilecek ve su sızıntısını engelleyecek şekilde olması gerekir. Sayaç ve bağlantı parçaları, kirlenmeye karşı korunması ve montaj-demontaj kolaylığı maksadıyla, rögar iç zemin kotundan yeterince yükseğe yerleştirilir. Rögar içinde bir drenaj kuyusu veya suyu tahliye etmek için bir boşaltma kanalı imal edilir. Rögar içinde sayaçla ilgili donanım haricinde başka cihazlar bulundurulmaz. Rögar yapımında kullanılan malzemelerin, korozyona dayanıklı ve yeterli mukavemete sahip olması gerekir.

d) Sayaçların devreye alınması

Yeni veya tamir edilmiş su sayacı tesisata yerleştirilmeden önce, borulardan yeterli miktarda su geçirilir. Besleme borusundaki tüm kalıntılar temizlenir, su sayacına veya besleme borusuna herhangi bir yabancı madde girmemesi için, bulunulan mekân temiz ve kuru hale getirilir.

(3) Sayaçlar, hassas ölçüm cihazı olup doğru ve uygun şekilde paketlenmemiş ise henüz yerine montajı yapılmadan hasar görebileceğinden montaj öncesinde doğru ve uygun şekilde depolanarak muhafaza edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Uygulama esasları

MADDE 15- (1) Bu Yönergenin uygulanmasına ilişkin ASKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği ile mevzuatta getirilen diğer düzenlemeler saklıdır.

Yönergede yer almayan hususlar

MADDE 16- (1) Bu Yönergede yer almayan hususlarda, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 17- (1) Bu Yönergede çözümü mümkün olmayan ve/veya tereddüt oluşan hallerde uygulamanın ne şekilde olacağını Yönetim Kurulu belirler.

Yürürlük

MADDE 18- (1) Bu Yönerge; Yönetim Kurulu tarafından kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

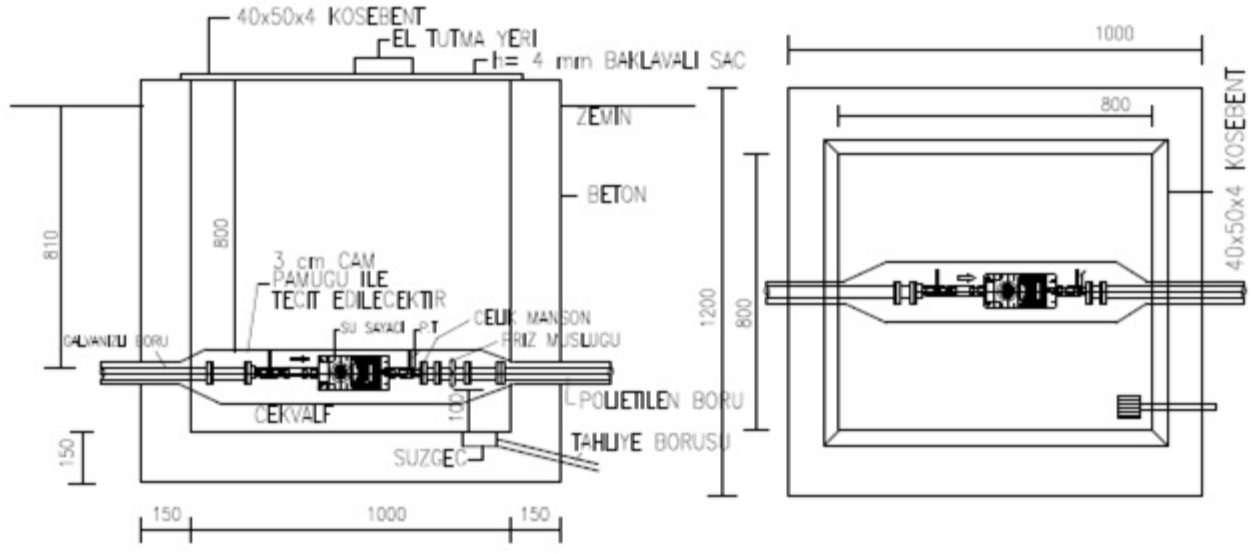
MADDE 19- (1) Bu Yönerge ASKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.

TABLO - 1**BİNA İÇİNDEKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ**

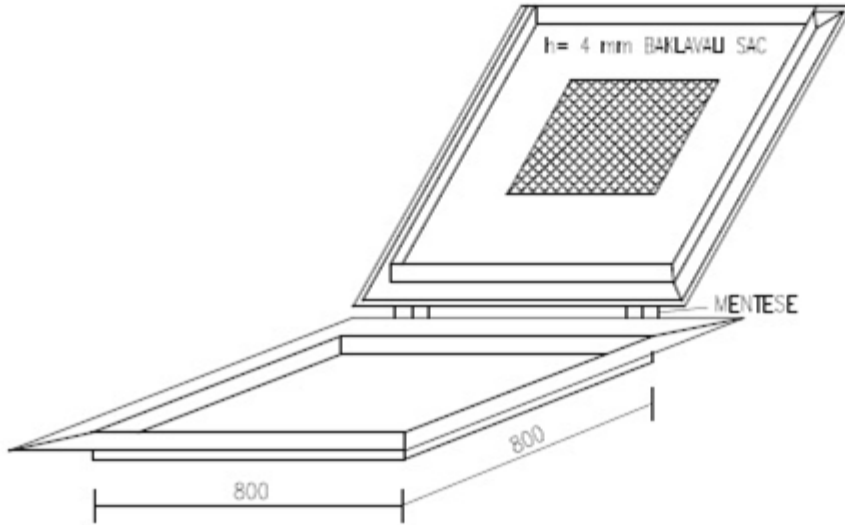
SAYAÇ DURUMU	DERİNLİK (cm)	YÜKSEKLİK(cm)	EN (cm)
Bina girişinde tek sayaç hali			
(Ø 20 mm veya (Ø 25 mm.lik sayaç için)	15	40	60
Kolomonton sistemde tek sayaç hali(Ø 20 mm)	15	40	60
Kolomonton sistemle çift sayaç hali(Ø 20 mm)	15	60	60
Kolomonton sistemde üçlü sayaç hali(Ø 20 mm)	15	80	60
Kolomonton sistemde dördlü sayaç hali(Ø 20 mm)	15	100	60
Bina girişinde dizi sistem çift sayaç hali(Ø 20 mm)	15	60	60
Bina girişinde dizi sistem üçlü sayaç hali(Ø 20 mm)	15	80	60
Bina girişinde dizi sistem dördlü sayaç hali(Ø 20 mm)	15	100	60
Bina girişinde dizi sistem beşli sayaç hali(Ø 20 mm)	15	120	60
Bina girişinde dizi sistem altılı sayaç hali(Ø 20 mm)	15	140	60

BİNA DIŞINDAKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ

SAYAÇ DURUMU	DERİNLİK	BOY (cm)	EN (cm)
Bahçede tek sayaç hali			
(Ø 20 mm veya Ø 25 mm.lik sayaç için)	40	80	50
Seri sistem çift sayaç hali			
(Ø 20 mm. veya Ø 25 mm.lik sayaç için)	40	80	70
Seri sistem üçlü sayaç hali			
(Ø 20 mm veya Ø 25 mm.lik sayaç için)	40	80	90
Bahçede tek sayaç hali			
(Ø 40 mm. veya Ø 50 mm.lik sayaç için)	50	80	50
Bahçede tek sayaç hali(Ø 80 mm.lik sayaç için)	70	100	80
Bahçede tek sayaç hali(Ø 100 mm.lik sayaç için)	70	120	80



SU SAYAC ROGAR DETAYI



- 1-KOSEBENTLER 40x50x4 mm.DİR
- 2-BİRLESTIRMELER KAYNAKLA YAPILACAKTIR.
- 3-KAPAK ÜZERİNE EL TUTMA YERİ YAPILACAKTIR.

SU SAYAC ROGAR KAPAGI DETAYI

ŞEKİL-1

KARTLI SU SAYACI BAĞLANTI SİSTEMLERİ

1-TEK KOLONLU KARTLI SAYAC KOLON TESKİLİNDE: KARTLI SAYACLAR KATLARDA DAİRELERİN GİRİŞ KAPILARI YANINA KONULACAK ŞEKİLDE MİMARİ PROJEDE BİR NİS YAPILARAK MUHAFAZA ALTINA ALINACAKTIR. BU DURUMDA MEYDANA GELEBİLECEK SAYAC ARIZALARINA KARŞI, SUYUN TAHLİYE EDİLEBİLMESİ İÇİN SUZGEC V.S. GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAK VE SİHİİ TESİSAT PROJELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. KOLONLU SAYAC SİSTEMİNDE SU TESİSATI İC DONANIMI BİNA ANA GİRİSİNDEN İTİBAREN BAŞLAR. ABONELER İC DONANIMIN İYİ BİR DURUMDA BULUNDURULMASINDAN, BAKIM, ONARIM VE İŞLETMESİNDEN SORUMLUDUR. İÇ DONANIMDA MEYDANA GELECEK ARIZALARDAN DOLAYI OLUSACAK ZARAR VE ZİYANDAN ASKI SORUMLU DEĞİLDİR.

2-COK KOLONLU KARTLI SAYAC KOLON TESKİLİNDE İSE :

A-SAYAC KOLLEKTORLERİ KURU BİR MAHALDE TESKİL EDİLECEKTİR.

B-SAYAC KOLLEKTORLERİNİN BULUNDUGU MAHALİN AYDINLATILMASI SAGLANACAKTIR.

C-SAYAC KOLLEKTORLERİNİN BULUNDUGU MAHAL KESİNLİKLE KILIT ALTINDA BULUNMAYACAKTIR.

D-SAYAC KOLLEKTORUNDE MEYDANA GELEBİLECEK ARIZALARA KARŞI, SUYUN TAHLİYE EDİLEBİLMESİ İÇİN SUZGEC V.S. GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR VE SİHİİ TESİSAT PROJESİNDE GÖSTERİLECEKTİR.

E-KOLEKTOR TESKİLİNDE HER TÜRLÜ BAĞLANTILAR VIDALI (FITTINGS) OLARAK YAPILACAKTIR. KESİNLİKLE KAYNAKLI OLMAYACAKTIR.

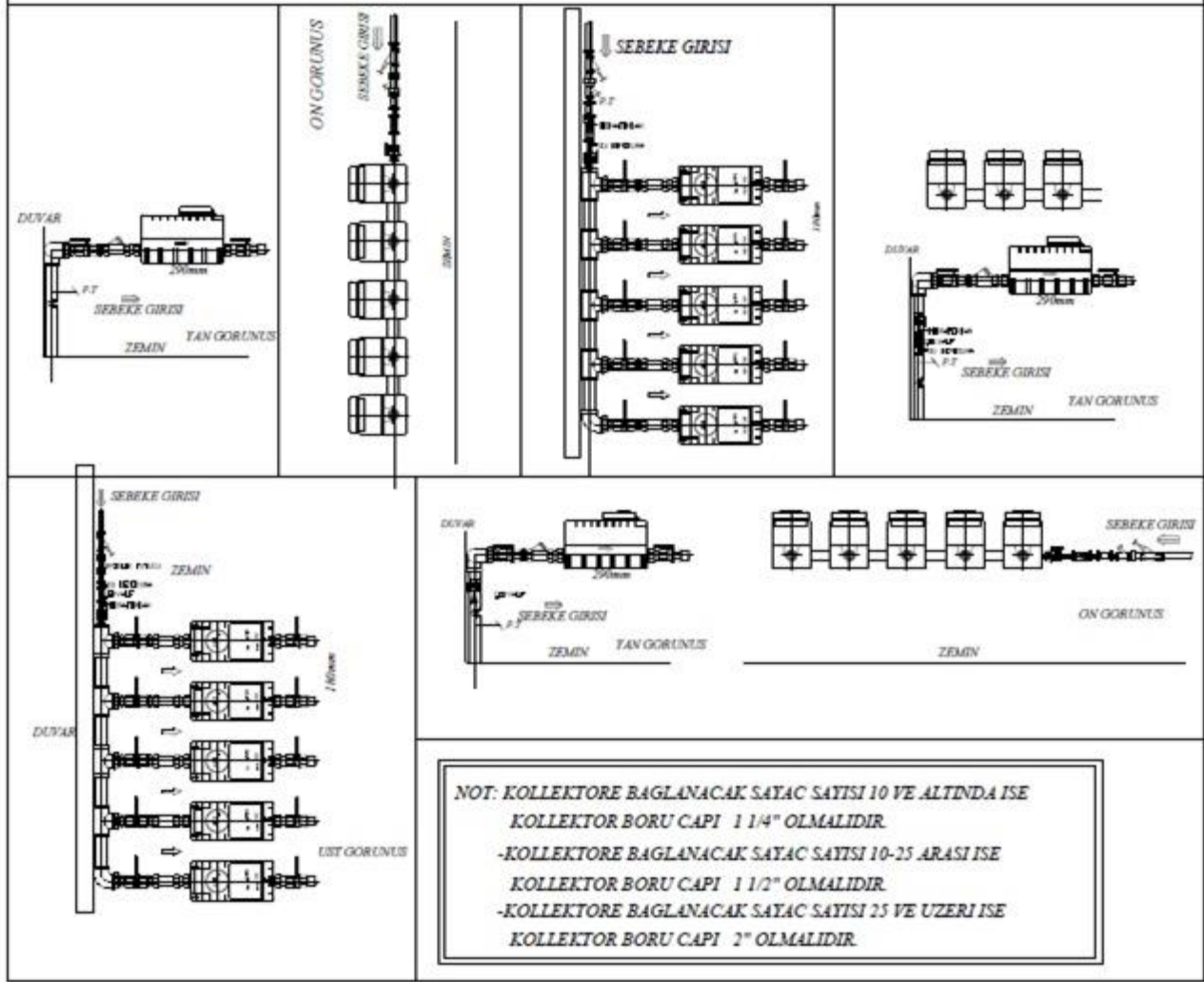
F-SAYAC KOLLEKTORLERİNİN BULUNDUGU MAHAL İSİSİNİN 10 ° NİN ALTINA DÜŞMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. AKSI TAKİRDE MEYDANA GELEBİLECEK ARIZALARDAN ABONELER SORUMLU OLACAKTIR.

G-SAYAC KOLLEKTORLERİNİN BULUNDUGU MAHALİN TABİİ VEYA CEBRİ HAVALANDIRILMASI SAGLANACAKTIR.

H-SAYAC KOLLEKTORLERİNİN TESKİLİNDE KARTLI SAYAC OLCULERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

I-SAYAC KOLLEKTORLERİNİN BULUNDUGU MAHAL HER TÜRLÜ MUDAHALEYE UYGUN BÜYÜKLÜKTE BOYUTLANDIRILACAKTIR.

3-1. VE 2.MADDELERDEKİ HUSUSLAR, SİHİİ TESİSAT PROJELERİNDE "PROJE NOTU" OLARAK YAZILACAKTIR.



ŞEKİL-2