

ANKARA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) 20.11.1981 tarihli ve 2560 Sayılı İSKİ Kuruluş Kanununa 5.6.1986 tarihli ve 3305 sayılı Kanun ile eklenen Ek Madde 5 uyarınca kurulan Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğü'nün; su satışı, kanalizasyon tesisi bulunan yerlerdeki kullanılmış suların uzaklaştırılması, septik çukurların boşaltılması, bu işlemlere ilişkin hizmetlerle ilgili tarifelerin tespiti ve bu bedellerin tahsili ile abonelere verilecek diğer tüm hizmetlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, İdare'nin 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 1' inci maddesi ve diğer kanunlarla belirlenen görev alanı içerisinde, tüm su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanununun 23'üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Abone: İdarece sunulan su/atıksu veya atıksu hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalanacak gerçek veya tüzel kişileri,

b) Abone grubu: Aynı hizmet standardına tabi olmakla birlikte farklı tarife uygulanacak gerçek ve tüzel kişileri,

c) Ana vana: Sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kollektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan vanayı,

ç) Altyapı: Planlanan veya mevcut atıksu kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kollektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, terfi istasyonları, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, içme suyu arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğalgaz, telefon vb. tesislerden müteşekkil sistemleri,

d) Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

e) Atıksu arıtma tesisi: Atıksuların alıcı ortama veya kanalizasyon şebekesine deşarjından önce, arıtılmaları gayesi ile İdarenin kuracağı veya kirlетici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,

f) Atıksu bağlantı kanalı: Atıksu kaynaklarının ürettiği atıksuları kanalizasyon şebekesine ileten; güzergâhı, boru çapı, cinsi ve eğimi vb. bağlantı koşulları İdarece belirlenen hattı,

g) Atıksu çukuru (fosseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atıksuların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazneleri,

ğ) Atıksu kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atıksu üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

h) Bağlantı kalite kontrol ruhsatı: ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve endüstriyel atıksuların kanalizasyon şebekesine doğrudan veya dolaylı bağlanma koşullarını belirleyen belgeyi,

ı) ÇTV (Çevre temizlik vergisi): 26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44' üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi,

i) Endüstriyel atıksu: Evsel atıksular hariç, tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,

j) Evsel atıksu: İnsanların günlük yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

k) Geçici kapama: Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapatmasını,

l) Genel kurul: Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'ni,

m) Ham su aboneliği: Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış suyu almak için İdareyle sözleşme yapan gerçek ve tüzel kişiyi,

n) İdare: Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nü,

o) Kaçak su kullanımı: İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından, şube yolundan abone olmaksızın ya da abone olduğu halde kayıt dışı sayaçla, kayıtlı sayacı işletmeyecek şekilde ya da sayaçsız olarak her hangi bir teknik düzenekle su alma işi

ö) Kanalizasyon şebekesi: Atıksuları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki hatları,

p) Kapatma aparatı: Su kapatma işlemine yarayan aleti,

r)Kapatma/Açma: Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,

s) Karışık ortak abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,

ş) Kaynak suyu: Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin 36'ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1'indeki nitelikleri taşıyan, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen yeraltı sularını,

t) Kesin hesap (Hesap kesme) belgesi: Abonenin, sözleşmesini iptal ettirirken hesabının tasfiyesi için alınan ve kesin hesabın nasıl yapıldığını gösteren belgeyi,

u) Kirlenen öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirlenmeler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanır.

ü) Kirliten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişilerdir.

v) KÖP (Kirlilik Önlem Payı): Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atıksu üreten kaynaklardan gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde İdare tarafından yapılan işlerin giderleri ile birlikte alınacak bedeli,

y) KP (Katılma payı): Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesi ile 26.05.1981 tarihli 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 nci ve devamı maddeleri uyarınca hesaplanan katılma paylarını,

z) Mansap (alıcı ortam): Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu ve yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

aa) Ortak abone: Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,

bb) Ön ödemeli/kartlı su sayacı: Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine tâbi ve İdarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,

cc) Özel Vidanjör İzin Belgesi: İdare dışında atıksu nakli amacıyla faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişilerce vidanjör aracı işletenlere verilen izin belgesini,

çç) Parsel bacası: Bağlantı kanallarının başlangıç noktasında İdarece tespit edilecek özel tiplere uygun olarak inşa edilecek bacaları,

dd) Pompaj şartı: Kot farkından dolayı bağlantı kanalı cazibeyle akışa uygun olmayan binalarda, atıksuların parsel bacasına pompa ile aktarılmasını,

ee) Priz musluğu: Şube yolunun ana şebekeye bağlandığı noktayı,

ff) Sayaç: "2004/22/AT MI-001 Ölçü Aletleri Yönetmeliğine" tâbi, Abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ve İdarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,

gg) Su Şebekesi: Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesislerini,

ğğ) Su ve kanalizasyon durum belgesi: 20.11.1981 tarihli 2560 sayılı Kanununun 18'inci maddesinde bahsi geçen, inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollardaki su ve kanalizasyon durumu ile ilgili bilgilerle donatılmış yazılı belgeyi,

hh) Şube yolu: Su şebeke hattından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kollektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan ana vanaya kadar uzanan kısmı,

ıı) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,

ii) Usulsüz su kullanımı: Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması, kullandırması veya tabi olduğu abone grubu dışında su kullanımını,

jj) Yönerge: Bu yönetmelik kapsamında hazırlanacak Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne verilen tüm hizmetlere ilişkin ilgili birimlerce hazırlanan uygulama yönergelerini,

kk) Yönetim Kurulu: Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu'nu,

İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Türleri

Tarife tespit esasları

MADDE 5- (1) Tarifelerin tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

- a) Tarifenin belirlenmesinde, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsur olarak esas alınır.
- b) Toplam sistem maliyetleri tarifelere yansıtılır.

Tarife ve bedel çeşitleri

MADDE 6- (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller; su satış tarifesi, atıksu tarifesi, hizmet bedelleri, teminat bedelleri ve yaptırım bedelleri olmak üzere beş grupta toplanır.

Abone türleri

MADDE 7- (1) Abone türleri aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Su ve atıksu abonəsi:** İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- b) **Su abonəsi:** İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- c) **Atıksu abonəsi:** İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Grupları ve Tarife Uygulaması

Abone grupları

MADDE 8- (1) Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları aşağıda belirtilmiştir:

a) Konut aboneleri:

- 1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten,
- 2) Bir üst bentte belirtilen yerlerde ortak mahallerin temizliği ile bahçe-çevre sulaması için su kullanan,
- 3) İlgili mevzuatına göre konut tarifesi uygulanması gereken, abonelerdir.

b) İşyeri aboneleri:

Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

c) Sanayi aboneleri:

Hammadde üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

ç) İnşaat/Şantiye aboneleri:

Yapı ruhsatına istinaden bina, ihata duvarı ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerçek ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin

tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

d) Resmi aboneler:

Kamu kurum ve kuruluşlarının (merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri, sosyal güvenlik kurumları, mahalli idareler ve bağlı kuruluşları, düzenleyici ve denetleyici kurumlar, özel bütçeli kamu idareleri, özerk bütçeli kamu idareleri, fon bütçeli kamu idareleri, döner sermaye bütçeli kamu kurum ve kuruluşları), devlet hastaneleri ve sağlık kurumlarının, resmi okulların, üniversiteler ve askeri okulların hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

e) Atık su aboneleri:

1) İdarenin içme suyu şebeke hizmetlerinden yararlanmayıp yalnızca kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan abonelerdir.

2) Kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan abonelerdir.

3) Bu bentte sayılanlar idareye başvurup abonelik sözleşmesi yapmak zorunda olup, bu abonelere tahakkuk edecek bedel için bu yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri uygulanır.

f) Geçici aboneler:

1) İdare hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, fuar, festival, sirk, panayır,...vb. yerler ile mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerlerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

2) Yapı ruhsatı bulunup da; yol, elektrik, doğalgaz ve telefon gibi kamu hizmetlerinin en az birinden yararlandığını ispatlamak koşuluyla, yapı kullanma izni için ilgili kuruma başvurulduğu halde izin verilmeme nedeninin;

a) Sigorta prim veya vergi borçlarından kaynaklanması halinde tüm bağımsız bölümlere,

b) Binanın tamamından kaynaklanmayıp, binanın bazı kısımlarının yapı ruhsatına aykırı olması halinde, bu aykırılığın binanın taşıyıcı unsurlarını etkilemeyen ve teknik açıdan tamamında oturulmasında sakınca olmadığı belgelenmesi şartıyla yapı ruhsatına uygun bağımsız bölümlerine,

c) Binanın oturlan bölümleriyle ilgili olmayıp çevre düzenlemesi gibi eksikliklerden kaynaklanması halinde tüm bağımsız bölümlere,

d) (Ek: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015) Yapı ruhsatı bulunan ve yapı ruhsat süresi dolmamış bulunan yerlerde; aboneliğe ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasını isteyenler hakkında bu maddenin (f) bendin 2 no'lu ait bendinde aranan yol, elektrik, doğalgaz ve telefon gibi kamu hizmetlerinin en az birinden yararlanma koşulu ile bu bendin 2/(a) ve 2/(b) alt bentlerindeki koşullar aranmaz. Şu kadar ki; 09.05.2012 tarih ve 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanununun 10. ve 11. Maddesinin 3. Fıkrası hükümleri ile bu Yönetmeliğin 8. Maddesinin (f) bendinin 6 no'lu alt bendi hükümleri saklıdır.

3) Bu bent hükümlerine göre abonelik sözleşmesi yapılan bina ve tesislere 10 yıl içinde yapı kullanma izni alınarak İdareye başvurulmaması halinde, bu abonelerden tahsil edilen her türlü bedel İdareye irat kaydedilir ve abonelik sözleşmesi İdare tarafından tek taraflı olarak ihbarda bulunulmaksızın feshedilebilir.

4) Sanayi tarifesi uygulanacak abonelere 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184' üncü maddesi hükmü uyarınca geçici abonelik tesis edilemez.

5) Bu bendin 2'nci alt bendi uyarınca geçici abonelik tesis edileceklerden bu yönetmeliğe göre su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları tahsil edilir.

6) Bu abonelere ilişkin olarak, ilgili belediye veya resmi dairelerin su kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde abonelik iptal edileceğinden su bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez.

7) Bahçe olarak kullanılan yerlerin üzerinde yapı bulunması ve bu yapının mevzuat gereği yapı ruhsatına tabi olmaması veya üzerinde yapı bulunmaması halinde bahçenin imarlı olup olmadığına bakılmaksızın, bu yönetmeliğin 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (i) alt bendinde belirtilen bahçe aboneliği geçici olarak verilebilir. Bu durumda sadece sulama amaçlı (ağaç, bitki, çiçek, hobi bahçesi,...vb) bahçede kullanılan suya ilişkin olarak atık su tahakkuku yapılmaz.

8) Yapı ruhsatı bulunup da daha önce abonelik tesis edilmiş yerlerin parsel sınırları içerisinde kalan kısımlarında müştemilat olarak yapılan yerlere geçici abonelik ile ilgili koşullar aranmaksızın ait olduğu abone grubuna göre abonelik verilebilir.

9) Geçici aboneler ait oldukları abone grubuna göre tarifelenir.

g) Kamu yararına faaliyet gösteren aboneler:

1) Bakanlar Kurulu kararı ile kamu yararına faaliyet gösterdiği kabul edilen hayır dernek ve vakıfları, hayır kurumları ile bunların bina ve tesislerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

2) Diyanet İşleri Başkanlığı ve müftülüklere bağlı veya bunların denetimindeki kurslar ve eğitim kurumlarında su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

3) Ticari gayesi olmayan dernek ve vakıflar tarafından eğitim ve öğretime destek ve katkı amacıyla kurulan yurt, kurs, pansiyon, hizmet binası ve tesislerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

4) Herhangi bir ticari faaliyetin yürütülmediği muhtarlık hizmet binalarında su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

5) Profesyonel ve amatör spor dallarında faaliyet gösteren kulüpler ile bu kulüpler tarafından ticari amaçla işletilmeyen her türlü lokal, tesis, ilave hizmet binası, kapalı spor salonu, idari hizmet binası ve stadyumlarda su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

6) Belediye park, bahçe ve yeşil alanları için su tüketen abonelerdir.

7) Siyasi parti ve şubelerinin hizmet binalarında su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

8) Sanat ve bilim eserlerinin veya sanat veya bilime yarayan nesnelere saklandığı, halka gösterilmek üzere sergilendiği yerler ile kültür ve kültürün gelişimine hizmet etmek amacıyla kurulmuş, konferans, opera, tiyatro, sergi ve benzeri etkinliklerin yapıldığı yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

ğ) Elçilik aboneleri:

1) Yabancı ülke elçilik ve temsilciliklerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

h) İbadet yerleri:

1) İbadet edilen yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

ı) Resmi kurum park ve bahçe aboneleri:

1) Tüm resmi dairelerle kamu kurum ve kuruluşlarına ait park, bahçe ve yeşil alanlarda su tüketen abonelerdir.

i) Özel park ve bahçe aboneleri:

1) Özel kuruluş ve kişilere ait park, bahçe ve yeşil alanlarda su tüketen abonelerdir.

j) Yurt aboneleri:

1) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilköğretimden üniversiteye kadar öğrencilerin barındıkları yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

2) Vakıf ve dernek gibi hayır kurumları tarafından ticari amaç güdülmeksizin öğrencilerin barındırıldığı yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

k) Özel tarifeli aboneler:

1) 24.2.1968 tarihli ve 1005 sayılı İstiklal Madalyası Verilmiş Bulunanlara Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkında Kanun uyarınca;

1. Vatani hizmet tertibinden aylık bağlanan aboneler,
2. Malul gazi olarak aylık bağlanmış olan aboneler,
3. Şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunan aboneler,

2) 9.7.2008 tarihli ve 5774 sayılı Başarılı Sporculara Aylık Bağlanması ile Devlet Sporcusu Unvanı Verilmesi Hakkında Kanun uyarınca aylık bağlanan amatör sporcuların ikamet ettikleri yerlerde kendi adlarına tesis edilen abonelikler,

3) Özur oranı %40 ve üzerinde bulunanların ikamet ettikleri yerde kendi adlarına ya da kanuni temsilcileri ile tesis edilen abonelikler,

4) 1.7.1976 tarihli ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında aylık bağlanan 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşlarının ikamet ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

5) (Ek: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015) 12.07.2013 tarih ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 88. maddesinin son fıkrası gereği kendilerine aylık bağlananlar, harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam eden kamu görevlileri ile bu şekilde aylık almakta iken 31.05.2006 tarih ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenler.

l) Özel protokol abonesi:

1) Hamsu aboneleri: Herhangi bir arıtma işlemine tabi tutulmamış suyun özel protokolle verildiği aboneler.

2) İdarenin hizmet sınırları içinde ya da dışında kalan gerçek veya tüzel kişi, organize sanayi bölgesi, mülki kuruluş, toplu konut, ... vb. yerlere protokolle su verilen abonelikler.

m) Geri dönüşüm abonesi: Atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri dönüşüm sularından özel protokolle su verilen abonelerdir.

(2) İdare, ihtiyaç durumuna göre yeni abone grupları belirleyebilir. Bu hususta Yönetim Kurulu yetkilidir.

Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar:

MADDE 9- (1) Bu yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddesinde sayılan abone tür ve gruplarına uygulanacak su ve atıksu tarifeleri Genel Kurulca ayrı ayrı belirlenebilir. Aboneler, abone grupları için belirlenen avantajlı tarifelerden yalnızca birinden faydalanabilir.

(2) Mevzuatta yapılan değişiklikler uyarınca İdarenin hizmet alanı içerisine dahil edilen yeni yerleşim yerlerinde su ve atıksu tarifeleri diğer yerlere nazaran Genel Kurul'ca farklı belirlenebilir.

(3) İşyeri, sanayi ve inşaat/şantiye grubu abonelerinin su kullanım amaçlarının ticari olması ve bu abonelerce üretilen atıksuların kanalizasyon tesisleri ile çevreye daha çok zarar vereceği hususları göz önüne alınarak bunlara uygulanan su ve atıksu tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

(4) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, İdare, su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(5) Bu yönetmeliğin 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (f) bendinin 1 no'lu alt bendine göre yapılacak geçici aboneliklerde işyeri tarifesi uygulanır.

(6) İnşa halindeki binalara yapının tamamlanmasına kadar inşaat/şantiye tarifesi uygulanır. Yapı kullanım izni olmadığı halde fiilen oturulduğunun tespiti ve geçici abonelik tesis edilmemiş olması halinde, inşaat/şantiye tarifesine ek olarak bu tarifenin %50 si kadar atıksu bedeli alınır. Bu tür binalarda fiilen oturduğu veya faaliyet gösterdiği tespit edilen gerçek veya tüzel kişilere ait oldukları abone grubuna göre abonelik tesis edilmesi için İdarece yazılı bildirimde bulunularak makul bir süre verilir. Verilen süre sonunda abonelik tesis edilmemesi halinde inşaat/şantiye suyu kesilebilir.

(7) Ortak abonelere, dahil oldukları abone grubunun tarifesi uygulanır. Sanayi ve işyeri abonelerinin aynı sayaçtan su kullanarak ortak abone olması halinde, sanayi tarifesi uygulanır. Karışık ortak abonelerde ise; bu tip abonelik içindeki konut aboneleri için bu yönetmeliğe Ekli Tablo 1 de gösterilen güvence bedellerine esas m³ üzerinden konut sayısı kadar tüketim tahakkuka bağlanarak bu tahakkuk miktarı toplam tüketimden düşülür, tüketimden geri kalan kısım ise işyeri tarifesi üzerinden tahakkuka bağlanır. Şu kadar ki, karışık ortak abonelerde toplam tüketimin konutlar için belirlenen tüketim miktarını (güvence bedellerine esas m³'ü) aşmaması halinde, toplam tüketim, abonelikteki bağımsız bölüm sayısına bölünerek bulunan m³ miktarı her bir bağımsız bölümün ait olduğu tarife üzerinden tahakkuka bağlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su Satışı ve Atıksu Tarifesinin Esasları, Kaynak Suyu, Ham Su ve Geri Dönüşüm Suyu, Atıksu Tarifesi

Su satışı ve atıksu tarifesinin esasları

MADDE 10- (1) Su satışı ve atıksu tarifesi aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir:

a) Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1) Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, içme suyu arıtma, dağıtma, atıksu arıtma, ısıtma, aydınlatma,... vb. için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) Personel giderleri: 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren giderlerini kapsar.

3) Çeşitli masraflar: Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet unsurları ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

4) Su isale ve dağıtım giderleri: Gerektiğinde su iletim hattı bulunmayan ya da kaynağı yetersiz kalan yörelere tankerler veya başka araçlarla yapılan taşıma harcamalarıdır.

b) Amortismanlar: Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırların ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

c) Aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları: Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

ç) **Kâr:** Yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları toplamına Genel Kurul'ca 2560 sayılı Kanunun 23 üncü maddesine uygun olarak belirlenecek kar ilave edilir.

Kaynak suyu tarifesi

MADDE 11- (1) İdare, tasarrufundaki kaynak sularını satış yerlerinde veya dağıtım şebekesi ile isteklilere kiralayabilir veya satabilir. Bu nitelikteki suların satılmasında uygulanacak satış tarifesi, 10'uncu maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Ham su ve geri dönüşüm suyu tarifesi

MADDE 12- (1) Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış ham sular ile atık su artıma tesislerinde elde edilen geri dönüşüm suyu m³ satış fiyatı 10'uncu maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Atıksu tarifesi

MADDE 13- (1) Tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan atıksu bedeli, abonenin ait olduğu tarifenin su bedelini aşmayacak şekilde Genel Kurul tarafından belirlenir.

(2) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiler atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(3) Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atıksu üreten endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen kirlilik önlem payı (KÖP) alınır.

(4) İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp; kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek kullanmış olduğu suyu kanalizasyona boşaltmak suretiyle kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlananlardan dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³) kadar atıksu bedeli alınır.

(5) İnşaat/şantiye aboneliği ve bahçe aboneliğinde kullanılan sudan atıksu bedeli alınmaz.

(6) 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanunun 17'nci maddesi hükmü uyarınca kullanılmış sularını kendilerine ait arıtma tesisinden geçirmiş olsalar dahi her abone, kendi abone tarifesi üzerinden atıksu bedeli ödemekle yükümlüdür. Bedelini ödemiş olduğu atık sularını kendilerine ait arıtma tesisinde arıtan abonelerden; arıtılan bu suyu yalnızca yeşil alan sulamasında kullanacaklarını ASKİ Genel Müdürlüğü'ne taahhüt etmeleri ve bu taahhütlerine uymaları halinde ayrıca bir atık su bedeli alınmaz.

(7) 12.4.2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 21 inci maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca atıksu arıtma tesisi kuran ve işleten organize sanayi bölgelerinden İdarece belirlenen kanal deşarj limitlerini sağlaması halinde atıksu bedeli alınmaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Su ve kanalizasyon durum belgesi bedeli, vidanjör hizmet bedeli ve özel vidanjör izin belgesi:

MADDE 14- (1) 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanun'un 18'inci maddesi uyarınca yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek veya tüzel kişiler, daha önce İdareden altyapı

tesisleriyle uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdarece, o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre Genel Kurul tarafından belirlenen bedel karşılığında su ve kanalizasyon durum belgesi verilir.

(2) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmet bedeli: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre vidanjör satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik aşınma payı ücretine, yakıt gideri, şoför, kanal operatörü ve vasıfsız işçinin birer saatlik çalışma ücreti eklenerek bulunacak miktara Genel Kurulca belirlenecek kâr ilave edilerek, vidanjörün bir saatlik ücreti tespit edilir. Bir saat içinde iki seferlik çekim yapılacağı kabul edilerek bir seferlik çekim için yarım saatlik ücret tahakkuk ettirilerek hesaplanır.

(3) Mevzuatta yapılan değişiklikler uyarınca İdarenin hizmet alanı içerisine dahil edilen yeni yerleşim yerlerinde 2'inci fıkrada belirtilen vidanjör hizmet bedeli Genel Kurul'ca farklı bir şekilde belirlenebilir.

(4) İçme ve kullanma suyu temin edilen ve ASKİ Havza Koruma Yönetmeliğinin uygulanmakta olduğu baraj havzalarının mutlak, kısa, orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında kalan yerleşim birimlerinde içme suyu kaynaklarının kullanılmış sularla ve endüstriyel atıklarla kirletilmesinin önüne geçilmesi amacıyla verilecek vidanjör hizmetine karşılık herhangi bir bedel tahakkuku yapıp yapılmayacağı hususunda Yönetim Kurulu yetkilidir.

(5) İdare dışında atıksu nakli amacıyla faaliyette bulunan vidanjör ve benzeri araçların işlemleri İdareden alınacak bir Özel Vidanjör İzin Belgesi ile gerçekleştirilir. Bu izin belgesi ile faaliyetlere devam etmek isteyenler izin belgesini yenilemek zorundadır. Alınacak bu izin belgesine ilişkin İdareye ödenmesi gereken bedel ve bedelin tespitinde uygulanacak usul ve esaslar Yönetim Kurul'unca belirlenir. Bu izin belgesine göre faaliyette bulunanlar çektikleri atıksuları, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ile ASKİ Havza Koruma Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak İdarenin belirleyeceği yerlere deşarj etmek zorundadır.

(6) 5 inci fıkra hükümlerine uymayanlar hakkında ilgili mevzuat uyarınca gerekli adli ve idari işlemler uygulanır.

Kanal temizleme hizmet bedeli

MADDE 15- (1) Bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı "kanal temizleme aracı" ile açılır. İdareye ait kanalizasyon hattı ile bina arasındaki atıksu bağlantı hattında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında 14'üncü maddedeki usule göre bu işte kullanılacak makine, araç, malzeme, yakıt, personel ve çalışma süresi gibi kıstaslar dikkate alınarak hesaplanan ve Genel Kurul'ca belirlenen kanal temizleme hizmet bedeli alınır.

Fiziki kaçak su arama ve kanal içi görüntüleme araç hizmet bedeli

MADDE 16- (1) İdarece, talep halinde gerçek veya tüzel kişilere ait kullanım alanlarındaki içme suyu hatlarında fiziki kaçak su bulunup bulunmadığının tespiti amacıyla fiziki kaçak su arama hizmeti verilir.

(2) İdarenin sorumluluğu dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere ait pis su hatlarında, talep halinde, durum tespiti amacıyla İdarece kanal içi görüntüleme hizmeti verilir.

(3) 1 ve 2' nci fıkradaki hizmetlerin bedelleri; bu işte kullanılacak makine, araç, malzeme, yakıt, personel ve çalışma süresi gibi kıstaslar dikkate alınmak suretiyle hesaplanarak Genel Kurul'ca belirlenir.

Uygulama Projeleri İnceleme ve Onay Bedeli

Madde 17- (1) İdarenin yetki ve hizmet sahası içerisinde, özel ve tüzel kişilerce yaptırılacak atıksu, yağmursuyu ve içme suyu hatlarının kendilerince hazırlanmış uygulama projeleri km. başına 7 mühendis/saat, 3 Tekniker/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1

Memur/saat, 1 şoför/saat ücret tutarı karşılığı hesaplanan uygulama projesi inceleme ve onay bedeli alınır.

(2) Bina ve yapılara ait Sıhhi Tesisat Proje bedelleri de 1 inci fıkra hükmüne göre belirlenerek alınır.

(3) Özel arıtma (Evsel – Endüstriyel), Pompa ve deşarj projeleri inceleme ve onay ücreti günlük atıksu veya yağmursuyu miktarına göre alınır.

(4) **Proje İnceleme Ücreti (PIÜ)**: 12 mühendis/saat, 2 Tekniker/saat, 2 Teknisyen/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 şoför/saat ücretleri toplamıdır.

(5) **Proje Onay Ücreti (POÜ)** : PIÜ X A Formülüne göre hesap edilir.

A Katsayısı günlük atıksu veya yağmursuyu miktarına göre aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<u>Atıksu Miktarı</u>	<u>m3/Gün</u>	<u>A</u>
0,00	10.00	1.00
11.00	50.00	2.00
51.00	100.00	3.00
101.00	500.00	5.50
<	500.00	8.00

(6) Terfi Projeleri inceleme ücreti (TPIÜ): 12 Mühendis/saat, 2 Tekniker/saat, 2 Teknisyen/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 Şoför/saat ücretleri toplamıdır.

(7) Terfi proje onay ücreti (TPOÜ): TPIÜxA formülüne göre hesap edilir,

A Katsayısı atıksu veya yağmursuyu miktarına göre aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<u>Atıksu veya Yağmursuyu Miktarı (lt/sn)</u>	<u>A</u>
0 - 10	1
11 - 30	2
31 - 60	3
61 - 100	4
101 - 105	5

(8) (Değişik: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015) Bina ve yapılara ait sıhhi tesisat uygulama projeleri inceleme ücreti; 7 mühendis/saat, 3 Tekniker/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 şoför/saat ücretleri toplamı hesap edilerek alınır.

(9) (Değişik: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015) Fosseptik Tankı uygulama projeleri İller Bankası tip projelerine uygun ve toplam nüfusa bağlı olarak İdaremizce tiplendirilmiş olup, tiplerini gösteren tablo aşağıda belirtilmiştir. Bu tip projeler ücretsiz olarak www.aski.gov.tr web sitesinden temin edilir.

Nüfus(Kişi)	Hacim(m³)	Tipi ve Göz Sayısı
15-20	3 m ³ -4 m ³	A Tipi(2 Gözlü)
25-30-40	5 m ³ -6 m ³ -8 m ³	B Tipi(3 Gözlü)
50-60-80	10 m ³ -12 m ³ -16 m ³	C Tipi(3 Gözlü)
100-125-150	20 m ³ -25m ³ -30 m ³	D Tipi(4 Gözlü)
200-250	40 m ³ -50 m ³	E Tipi(4 Gözlü)

İşletme Projeleri İnceleme ve Onay Bedeli

Madde 18- (1) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapımı tamamlanan atıksu, yağmursuyu ve içme suyu işletme projeleri her km başına 18 mühendis/saat, 6 Tekniker/saat, 2 Teknisyen/saat, 18 Şenör/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 şoför/saat ücretleri toplamı karşılığı onaylanır.

(2) Atıksu, yağmursuyu ve içme suyu şebeke hatlarının yapımını üstlenenler, işletme projelerini ASKİ Genel Müdürlüğüne yaptırmak istedikleri takdirde, her km başına 18 mühendis/saat, 6 Tekniker/saat, 4 Teknisyen/saat, 18 Şenör/saat, 1 Bilgisayar İşletmeni/saat, 1 Memur/saat, 1 şoför/saat ücretleri toplamı karşılığı bedel alınarak işletme projesi düzenlenir.

(3) İdarenin plan-kopya, sayısal harita, ozalit ve fotokopi makinelerinde yapılacak fotokopi, plan-kopya, harita, ozalit ve benzeri her türlü çekimin bedel ve uygulama şeklinin tespitinde Yönetim Kurulu yetkilidir.

Su ve Kanalizasyon Tesislerine Katılma payları

MADDE 19- (1) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları, 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesi ile 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 ve devamı maddeleri uyarınca hesaplanarak tahsil edilir. Yapılacak hesap ve tahsilat ile idare personelinin uyacağı usul ve esaslar bahsi geçen kanunların ilgili maddeleri doğrultusunda hazırlanan ve Yönetim Kurulunca kabul edilen bir yönerge ile belirlenir.

(2) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları bu tesislerden yararlananlardan ayrı ayrı hesaplanarak alınır.

(3) İki veya daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki içme suyu tesisi veya kanalizasyon tesisine bağlanmış ise, ilgili payın hesabında o yola ait içme suyu ve kanalizasyon tesisi giderleri dikkate alınır.

(4) 3.7.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler, özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarından muaf tutulan yerler, İbadet yerleri ile resmi park ve bahçeler hakkında bu katılma payları tahakkuku yapılmaz.

Şube yolu bakım ücreti ve kanal bağlantı bedeli:

MADDE 20- (1) Su verilecek yerlerin her birinin kendisine ait bir şube yolu olacaktır.

(2) Birden fazla sayaçla su verilecek birden fazla birimli binalarda sayaç taksimatı yapılacak yere (kollektöre) veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kollektörün bulunmadığı çok katlı binalarda ise; bina girişinde bulunan ana vanaya kadar ihtiyaca göre belirlenen boru çapı dikkate alınarak bir şube yolu yapılır.

(3) Şube yolu olarak döşenecek borunun çapı, abonenin kullanacağı su dikkate alınarak İdarece saptanır.

(4) Şube yollarının bakım ve onarımı İdare'ye, korunması ve sayaçtan sonraki arızalar ise abonelere aittir.

(5) Şube yolunun ve su sayacının işletme ve bakım masraflarını karşılamak üzere şube yolu bakım ücreti alınır. Bu ücret, yürürlükteki tarifelere göre abonelerden peşin alınabileceği gibi aylık bakım ücreti olarak su faturaları ile birlikte de alınabilir.

(6) Şube yolu bakım ücretini mekanik sayaç ve ön ödemeli/kartlı su sayacı için ayrı ayrı belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir. Şu kadar ki mekanik sayaç kullanan abonelerde tüketim bulunmayan dönemler için şube yolu bakım ücreti tahakkuk ettirilmez. Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarında ise; abonenin tüketim olmadığını beyan ettiği dönemler için elektrik faturası istenir. İdarece yapılacak inceleme sonunda abonenin beyanının doğru olduğu tespit edilirse bu dönemler için tahakkuk yapılmış ise şube yolu bakım ücreti yürürlükteki tarifeye göre kredi olarak iade edilir.

(7) Şube yolunun bina parsel sınırının içerisinde kalan kısmında abonelerin ihmal veya kusurundan meydana gelebilecek hasarlardan İdare sorumlu tutulamaz, bu nedenle üçüncü şahısların uğradığı zararların tazmin yükümlülüğü abonelere aittir. Böyle bir durumda İdare üçüncü şahısların uğradığı zararları tazmin etmek durumunda kalır ise ihmal veya kusuru olan abonelere rücu edilir.

(8) Bakanlıkça çıkartılan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 19'uncu maddesi uyarınca ilk defa kanal hizmetinden istifade edecek su ve atıksu abonelerinden abonelik tesis edilirken bir defaya mahsus olmak üzere Genel Kurul'ca belirlenen kanal bağlantı bedeli alınır. Şu kadar ki, kanal hizmetinden faydalanmayan abonelerden ve kanal bağlantısı kendilerince yapılanlardan bu bedel alınmaz.

Tetkik ve keşif bedeli

MADDE 21- (1) Talep üzerine yapılacak şebeke hattı, abone hattı, şube yolu, sayaç ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti Genel Kurul'ca belirlenir.

Su sayacı kontrol talebi

MADDE 22- (1) Abone tarafından su sayacının doğru ölçüm yapmadığı gerekçesiyle şikayetli müracaatı halinde abonenin su sayacı sökülür, öncelikle İdarece sayacın fiziki muayenesi yapılır. Yapılan fiziki muayene sonucuna göre devlet mührünün sağlam olduğunun ve sayaca herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılmasından sonra ilgili bakanlık birimince şikayetli muayenesi yapılır. Bu muayene sonucunda sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse, belirlenen tarifesine göre sayaç bedeli ve sayaç değiştirme bedeli aboneden alınır. Muayene sonucunda sayacın hatalı çalıştığı ve hatanın da aboneden kaynaklanmadığı tespit edilirse aboneden herhangi bir bedel alınmaz.

(2) İdarece gerekli görülen hallerde abonenin su sayacının doğru çalışıp çalışmadığının kontrolü amacıyla su sayacı değiştirilir. Öncelikle İdarece sayacın fiziki muayenesi yapılır. Yapılan fiziki muayene sonucuna göre devlet mührünün sağlam olduğunun ve sayaca herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılmasından sonra yapılan istasyon muayenesi sonucunda (% +, -) hatalı çalıştığı tespit edilirse, ilgili bakanlık birimine sayacın teknik muayenesi yaptırılır. Muayene sonucuna göre bu yönetmelikteki ilgili hükümlere göre işlem tesis edilir.

(3) Bu maddenin 1 inci ve 2 inci fıkraları uyarınca İdarece yapılan fiziki muayene sonucunda sayaca müdahale edildiğinin anlaşılması halinde; sayaç, ilgili bakanlık birimine muayene yapılması için gönderilir. Yapılan muayene sonucuna göre işlem yapılır.

Sayaç değiştirme, su kapama ve açma bedeli

MADDE 23- (1) İdarece abonelerden tahsil edilecek olan sayaç değiştirme, su kapama ve açma bedeli ile priz musluğu ya da kolyeden açma kapama bedeli Genel Kurul'ca belirlenir.

(2) Abonenin tahakkuk eden borcunu zamanında ödememesi nedeniyle sayacın sökülmesi halinde bu yönetmeliğin 27'nci maddesi hükmü uygulanır.

Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı, Numune Alma ve Laboratuvar Analiz Bedelleri

MADDE 24- (1) Kanun ve Yönetmeliklerde tanımlı bağlantı kontrol faaliyetleri, idarenin gerekli gördüğü çevre kalitesi kontrol ve analiz faaliyetleri, gerçek ve tüzel kişilerce yapılan talepler, kirlilik yükünün belirlenmesi, bağlantı kalite kontrol ruhsatı ve benzeri iş ve işlemler için tekniğine uygun olarak idare tarafından "Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği"nde tanımlı esaslara uygun bulunan iş ve işlemlere için bağlantı kalite kontrol ruhsatı düzenlenir.

(2) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan İdare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde numune alınarak analizleri

yapılır veya yaptırılır. (3) 1 ve 2 nci fıkradaki hizmetlerin karşılığı olarak ilgisinden alınacak numune alma ve laboratuvar analizleri bedeli ile Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir.

Güvence bedeli

MADDE 25- (1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden, abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde ödenmemiş su ve/veya atıksu tüketim bedeline karşılık olarak ve borcuna mahsup edilmek üzere abone grubuna göre bir tahakkuk dönemindeki su ve/veya atıksu bedelini karşılayacak kadar güvence bedeli alınır.

(2) İdarenin su hizmetinden faydalanmayıp, sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan abonelerden abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde ödenmemiş atıksu tüketim bedeline karşılık olarak ve borcuna mahsup edilmek üzere abone grubuna göre bir tahakkuk dönemindeki tüketileceği varsayılan su miktarı kadar atıksu güvence bedeli alınır.

(3) Abone gruplarına göre alınacak güvence bedelleri, m³ cinsinden bu yönetmeliğe Ek'li Tablo 1'de gösterilmiştir. Güvence bedeli, aboneliğin tesis edileceği tarih itibariyle abone grubuna göre o aboneliğin su ve atıksu tarifesindeki birim fiyatın Tablo 1'deki miktarının m³'le çarpılması suretiyle hesaplanır.

(4) İnşaat abonelikleri hariç olmak üzere genel yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından ve ön ödemeli/kartlı su sayacı kullanacak abonelerden güvence bedeli alınmaz.

(5) Resmi daire, kamu kurum ve kuruluşları dâhil inşa halindeki binalar için yapının temel ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanının m²/10'unu gösteren rakamın m³ cinsinden karşılığı kadar güvence bedeli alınır.

(6) Ortak ve karışık ortak aboneler için güvence bedeli su tüketen her bir bağımsız birim için hesaplanacak miktarın toplam birim sayısı ile çarpılması suretiyle bulunur. Ortak ve karışık ortak abonelerde güvence bedeli konutlarda ve işyeri ile sanayinin her biri için ayrı ayrı hesaplanarak bulunur ve toplanır. Abonelik başvurusu sırasında su tüketen aboneliğin grubu belli ancak niteliği belli değil veya işyeri faaliyete geçmemiş ise bu durumdaki her bir birim için bu gruba ait en düşük tüketim dikkate alınarak güvence bedeli ayrı ayrı hesaplanarak alınır.

(7) Güvence bedeli nakit olarak alınır.

(8) Tabii olduğu abone grubu değişen abonelerden, yeni abone grubuna göre alınması gereken güvence bedelinin önceki abone grubuna göre alınan güvence bedelinden fazla olması halinde, güvence bedeli farkı aboneden alınır; az olması halinde, güvence bedeli farkı talep halinde aboneye iade edilir.

(9) İdare tarafından, abonenin borcu, mevcut güvence bedelinden mahsup edilmek suretiyle tahsil edilebilir.

(10) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda, aboneden alınan güvence bedelini, tüm borçların ödenmiş olması ve İdare ile abone arasındaki tüm hesapların tasfiye edilmiş olması kaydıyla; abonelik tesis edildiğinde alınan güvence bedeli karşılığı m³'ün aboneliğin sona erdiği tarihteki su ve atıksu tarifesindeki birim fiyatla çarpılması suretiyle hesaplayarak aboneye iade eder.

(11) Mekanik sayacını ön ödemeli/kartlı su sayacıyla değiştiren abonenin nakit güvence bedeli, işlem tarihi itibariyle bu maddenin 10'uncu fıkrasına göre hesaplanarak talep halinde iade edilir.

(12) Güvence bedelinin tamamı alınmadan abonelik kaydı yapılmaz.

(13) Bu yönetmeliğe Ek'li Tablo 1'de gösterilen güvence bedelleri, abonelerin tüketim alışkanlıkları, nüfus, kuraklık, mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, ... vb. hususlar dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nca yeniden belirlenebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Zamanında ödenmeyen borçlar

MADDE 26- (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme gününe kadar ödemekle yükümlüdür. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine borç bildirimini bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

(2) Borcunu ödemeyen abonelere aşağıdaki yaptırımlar uygulanır:

a) Fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödemeyen abonelerin suları kapatılabilir.

b) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, 21.7.1953 tarihli ve 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51' inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir.

c) Su kapanmasına rağmen, borç tahsil edilemezse abonenin güvence bedeli borcuna mahsup edilmek suretiyle kesin hesap faturası düzenlenerek sözleşmesi feshedilebilir.

ç) Yeraltı suyu kullandığı halde atıksu bedelini ödemeyen abone hakkında bu yönetmeliğin 28' inci maddenin 2'inci fıkrası hükmü uygulanır.

(3) Kapamaya esas olacak borcun miktarı ve kıstaslarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(4) Suyu kapatılmış aboneler, abone sözleşmesinin iptali tarihine kadar tahakkuk edecek bedelleri ödemekle sorumludur.

(5) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve/veya atıksu bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur.

(6) Taşınmaz maliki veya intifa hakkı sahibi, kiracısının İdareye abone olmasını sağlamakla yükümlüdür. Aksi halde taşınmaz sahibi veya intifa hakkı sahibi, abone olunmaksızın kullanılan her türlü su ve/veya atık su vb. borçlardan fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur.

(7) İsimsiz abonelik olarak tüketim yapıldığının tespiti durumunda su kullanıma kapatılır. Abonelik sözleşmesi yapılması ve açma-kapama ücreti ödenmesi üzerine su kullanıma açılır.

Su kapatma, açma ve bedelleri

MADDE 27- (1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranışta bulunulduğunun tespiti halinde abonenin suyu kullanıma kapatılır. Aykırılığın ortadan kalkması halinde, su kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır. Abone veya aboneliğin suyu; mühür veya kelepçe takılarak vanadan, sayaç sökülerek, priz musluğu ya da kolyeden olmak üzere İdarenin uygun göreceği bir şekilde kesilebilir. Bütün bu durumlarda alınacak su kapatma ve açma bedeli Genel Kurul'ca belirlenir.

(2) İdare tarafından takılan kapama aparatının kırıldığıının tespit edilmesi halinde sayaç sökülür, abonelikten aparat bedeli ile iki kapatma bir açma bedeli tahsil edilir.

(3) Sayaçlara İdarece takılmış emniyet kilidinin (emniyet mührünün) mücbir sebepler dışında, hangi nedenle olursa olsun kopartılması ya da tahrip edilmesi halinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenen bedel aboneden tahsil edilir ve sayaca yeniden emniyet kilidi takılır.

(4) (Ek: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015) İnşaat/Şantiye abonelikleri hariç, diğer aboneliklerde; sayacın Devlet Mührünün kopuk olması halinde aboneden sayaç bedeli ve açma-kapama bedeli ile birlikte bu yönetmeliğin 41.

maddesinin 1. fıkrasının (a) bendine göre tespit edilecek miktar üzerinden yürürlükteki tarife esas alınarak hesaplanacak su ve atık su bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

Kaçak su kullanımı

MADDE 28- (1) İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından, şube yolundan abone olmaksızın ya da abone olduğu halde kayıt dışı sayaçla, kayıtlı sayacı işletmeyecek şekilde ya da sayaçsız olarak her hangi bir teknik düzenekle su alma işi kaçak su kullanımı olup, bu şekilde su kullanan kişilerin kaçak su kullanımları tutanakla tespit edilir ve kaçak su kullanımı engellenir.

(2) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğe göre İdareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden, bu maddedeki esaslar dahilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. İdareye atıksu aboneliği yaptırmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerin bu fiilleri mükerrer işlediklerinin tespiti halinde bu maddedeki esaslar dahilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden 4 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

(3) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur. Şu kadar ki, bu maddenin 2'nci fıkrasında düzenlenen haller TCK anlamında karşılıksız yararlanma suçunu oluşturmayacağından suç duyurusunda bulunulmaz.

(4) Kaçak su kullanımı İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullananın; tespit edilebiliyorsa TC kimlik numarası veya kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, tespit edilebiliyorsa abone numarası ve benzeri bilgiler yer alır. Kaçak su kullananın veya kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine; imzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa geçirilerek bağımsız bölüme, işyerine veya yöneticiye bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Ayrıca kaçak bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı iptal edilir. Hazırlanan bu tespit tutanağında yer alan bilgiler doğrultusunda gerekli tahakkuk işlemleri yapılır. Bu tahakkuka ilişkin ödeme bildirimini ayrıca aboneye gönderilir. Kaçaksu tutanağının bir nüshası Kaçaksu Şube Müdürlüğünde muhafaza edilir, diğer nüshası ise borcun ödenmemesi durumunda yasal yollardan tahsili için Hukuk Müşavirliğine gönderilir.

(5) Kaçak su kullanımında, sayacın mühür altına alındığı tarih, son endeks tespit tarihi, suyun kesildiği tarih, abonman sözleşmesi imza tarihi, binaya yeni taşınılmış ise yerleşme tarihi veya ana hattan bağlantı yapıldığı tarih tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa üç aydan beri kaçak su kullandığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır.

(6) Kaçak su kullanımında tahakkuk ettirilecek miktar;

a) Aynı abonenin, varsa bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tahakkuka bağlanmış doğruluğu kabul edilen aylık tüketim ortalaması üzerinden,

b) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa tahakkuka bağlanmış doğruluğu kabul edilen son üç aylık tüketimlerinin aylık ortalaması üzerinden,

c) İlgilinin daha önce doğruluğu kabul edilen tahakkuka bağlanmış su kullanımı yoksa o abone grubu için bu yönetmeliğe ekli Tablo 1'de belirtilen güvence bedeline esas m3 üzerinden,

tespit edilir.

(7) Kaçak su kullanım bedeli; 6'ncı fıkrada belirtilen şekilde tespit edilen kaçak su kullanım miktarı üzerinden, 5'inci fıkradaki kullanım süresine göre, ait olduğu abone grubu esas alınarak hesaplanır ve 3 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 4 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(8) İçme suyu şebeke hatları veya su şube yolu bağlantılarına müdahale ederek kaçak su kullananlara bu yönetmelikte esasları belirlenen kaçak su kullanımına ilişkin yaptırımlar uygulanır. Ayrıca, hasarın giderilmesi için yapılan masraf ilgisinden tahsil edilir.

(9) İdarenin tasarrufundaki barajlardan, isale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, yangın hidratlarından, kaptajlardan ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında da bu madde hükümleri uygulanır. Sayılan yerlerden alınan su miktarı üzerinden kaçak su kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 3 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen kaçak su kullanımının ticari amaçla yapılması halinde, kaçak su kullanım bedeli hesaplanarak 4 katı fazlasıyla tahsil edilir. Bu fıkra hükümlerine göre ticari amaçla mükerrer olarak kaçak su kullanımının tespit edilmesi durumunda; kaçak su kullanım bedeli, 5 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(10) 9 uncu fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzenekle kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığı tespit edildiğinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin 5 ve 6'ncı fıkrası hükümlerine göre belirlenir ve kaçak su kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 6 katı fazlasıyla olarak tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen hallerde mükerrer kaçaksu kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 12 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(11) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen, sayaca müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdarenin bilgisi dışında sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı sayacının yerine başka sayaç bağlamak suretiyle su kullanan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır. Kayıtsız sayaçla su tüketimi yapılması veya kayıtlı sayacın ters bağlanması halinde sayaç üzerindeki endekse itibar edilmeksizin bu madde hükümleri uyarınca kaçak su işlemi işlem yapılır.

(12) Yapı ruhsatı olan inşaat sahipleri İdare'ye başvurarak abone olmak zorunda olduklarından;

a) Abone olduğu halde her hangi bir teknik düzenekle kaçak su kullandığı tespit edilen yapı sahipleri inşa edilen her 1 m² inşaat imalatı için 0,50 m³ sulama suyu kullanılacağından hareketle bulunacak toplam tüketim miktarından abonelikte tahakkuka bağlanan tüketim miktarı ve varsa abonelik tesisi sırasında ödenen ölçüm bedeline esas alınan su miktarı düşülerek kalan kısım tespit tarihindeki kendi abone grubu tarifesinin 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

b) Abone olmaksızın her hangi bir teknik düzenekle kaçak su kullandığı tespit edilen yapı sahiplerinden inşa edilen her 1 m² inşaat imalatı için 0,50 m³ sulama suyu kullanılacağından hareketle bulunacak toplam tüketim miktarı tespit tarihindeki kendi abone grubu tarifesinin 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

c) 1 Kasım- 31 Mart tarihleri arasında yapılan inşaat imalatları için yapı ruhsatı, hazır beton faturası ve sevk irsaliyesi tarihlerinin birbirleriyle uygunluğunun tespiti (inşaat imalatında kullanılan hazır betona ilişkin belgelerde inşaatın yapıldığı ada ve parsel numarasının tereddüde mahal verilmeyecek şekilde bulunması) halinde inşaat sahiplerinden bu dönemde yapılan inşaat imalatları için sayaçlı su kullanımını dışında su bedeli adı altında bir tahsilât yapılmaz.

d) (Ek: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015) 1 Nisan – 31 Ekim tarihleri arasında yapılan inşaat imalatları için yapı ruhsatı, hazır beton faturası ve sevk irsaliyesi tarihlerinin birbiriyle uygunluğunun tespiti (İnşaat imalatında

kullanılan hazır betona ilişkin belgelerde inşaatın yapıldığı ada ve parsel numarasının tereddüde mahal verilmeyecek şekilde bulunması) halinde inşaat sahiplerinden bu dönemde yapılan inşaat imalatlara ilişkin olarak her 1 m² inşaat imalatı için 0,15 m³ su, beton imalatında kullanılan su olarak muaf tutulur.

(13) Yeşil alanların sulanmasında herhangi bir teknik düzencele şehir şebeke suyundan kaçak su kullanıldığına tespiti halinde, Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi, Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nün Ankara İli için iklimsel koşullara bağlı olarak belirlemiş olduğu 15 Mayıs–15 Ekim sulama mevsiminde bir ağaç veya 1 m² çim alanı için günlük 0,7 lt (0,0070 m³) sulama suyu kullanılacağından hareketle hesaplanan toplam su miktarı kendi abone grubu tarifesinin 3 katı tahakkuk ve tahsil edilir.

(14) Kaçak su hesabında cezasız kısımdan KDV alınır. Ayrıca, yalnız konutlara ilişkin kaçak su hesabına ÇTV eklenir.

Usulsüz su kullanımı

MADDE 29- (1) Usulsüz su kullanımı halleri ve uygulanacak hükümler aşağıda belirtilmiştir:

a) Abone tarafından sayaçtan sonra kendi tesisatından daimi veya geçici bağlantı yapılmak suretiyle üçüncü şahıslara su verilmesi halinde,

1) Usulsüz su veren ve alan yer arasında tarife farkı mevcut ise; yüksek olan tarifeye göre,

2) Tarife farkı yok ise abonenin ait olduğu tarifeye göre, usulsüz su verenin son tahakkukuna esas tüketim miktarı % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.

b) Daha önceki abonenin sözleşmesini feshetmesi nedeniyle isimsiz düzenlenen veya kendi adına abonelik sözleşmesi olmadan başka abone adına düzenlenen ödeme bildirimlerinin ödenmesi suretiyle su tüketilmesi halinde; İdarece, fiili kullanıcıya İdareye başvurarak kendi adına yeni abone sözleşmesi yapması, aksi halde suyun kapatılacağı hususlarını içeren süreli ihtar gönderilir. Bu bildirimde verilen süre sonunda ilgili tarafından İdareye abonelik sözleşmesi yapılması için başvuruda bulunulmaması halinde aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

c) Abonenin sayacı mühürsüz veya mührü kopuk olduğu halde su tüketmesi durumunda, sayaç sökülerek yerine uygun bir sayaç takılır. Bu durumda:

1) Aynı abonenin, varsa bir önceki yılın aynı dönemlerine ait doğruluğu kabul edilen tahakkuka bağlanmış aylık tüketim ortalaması üzerinden,

2) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa, doğruluğu kabul edilen tahakkuka bağlanmış son üç aylık tüketimlerinin aylık ortalaması üzerinden,

3) Aynı abonenin doğruluğu kabul edilen tahakkuka bağlanmış son üç aylık tüketimi yoksa yeni takılan sayacın endeksi üzerinden,

4) Buna rağmen abonenin doğruluğu kabul edilen tahakkuka bağlanmış su kullanımı yoksa, o abone grubu için bu yönetmeliğe ekli Tablo 1'de belirtilen güvence bedeline esas m³ üzerinden,

Tespit edilen miktar, ait olduğu tarifeye göre hesaplanarak % 75 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Şu kadar ki Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine göre periyodik muayene süresini dolduran sayaçlarda bu fıkra hükmü uygulanmaz.

ç) Farklı abone grubundan su tüketilmesi:

1) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha düşük tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, geçişin yapıldığı tarihten tespit yapıldığı tarihe kadar çıkacak tarife farkı % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca, idare tarafından aboneye süreli ihtar

gönderilerek abone grubu değişikliği yapılması, aksi halde suyun kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abone grubu değişikliği yapılmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

2) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha yüksek tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; yüksek tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, abonenin başvurusu ve bu durumun idarece tespiti halinde geçişin yapıldığı tarihten tespit tarihine kadar çıkacak tarife farkı güncel su tarifesi üzerinden hesaplanarak aboneye iade edilir.

d) İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenekle kapatılan suyun idarenin izni dışında açılıp kayıtlı sayaçtan geçirilmek suretiyle tüketim yapılması halinde, sayaç üzerindeki tüketim tahakkuka bağlanır. Ayrıca aboneliğin tabi olduğu tarifeye göre 50 m³ karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile idarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgisinden tahsil edilir. Bununla birlikte sayaca müdahale edildiğinin tespit edilmesi halinde 28' inci maddeye göre işlem yapılır.

e) İdarenin izni dışında sayaç yerinin değiştirilmesi halinde o aboneliğin tabi olduğu tarifeye göre 10 m³ karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca idarece sayaç ait olduğu yere konularak bu amaçla yapılan tüm masraflar ilgisinden tahsil edilir.

f) Abone tarafından sayaç ters çevrilmek suretiyle su tüketimi yapılması halinde 28' inci maddeye göre işlem yapılır.

g) Sayacın bağlantı rakorları ile bu rakorlara takılan emniyet kelepçelerine ve idarece takılan mühre müdahale edilmesi halinde (e) bendi hükmü uygulanır.

(2) Usulsüz su kullanım tespit tutanağının ne şekilde tutulacağı konusunda 28'inci maddenin 4 üncü fıkrası hükmü kıyasen uygulanır.

İzinsiz kanal bağlantısı

MADDE 30- (1) İmar Planı yapılmış olan yerlerde; İdare tarafından onaylanmış atıksu bağlantı projesi olmaksızın kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz.

(2) Kullanılmış sularını İdarenin izni olmaksızın atıksu veya yağmur suyu şebekesine bağlayanlardan ve/veya akıtanlardan, atık su kanal bağlantılarını ve atıksu çukurunu 10 gün içerisinde İdarenin yönetmelik ve yönergelerine uygun hale getirmesi istenir. İlgilinin, istenilen şartları yerine getirmemesi halinde kanal bağlantısı veya atıksu çukuru İdare tarafından yapılır ve bedeli ilgiliden % 50 fazlasıyla tahsil edilir.

(3) Atıksu bağlantı projeleri İdare tarafından tasdik edilmiş olup, projesine uygun bağlantı yapmayanlar, atıksularını yağmur suyu şebekesine bağlayanlar ile çatı, drenaj, zemin ve yağmur sularını atıksu kanalına bağlayanlar hakkında bu maddenin 2'nci fıkrası hükümleri uygulanır.

(4) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğin 8'inci maddesine göre İdareye atıksu aboneliği yaptırmak zorunda olduğu halde abone olmaksızın atık suyunu doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine verenler hakkında bu yönetmeliğin 28'inci maddesi hükümleri uygulanır.

Çevreye zarar verilmesi

MADDE 31- (1) Bina kanal tesisatı arızalı olan, fenni olmayan ya da atıksu çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara, bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan alıcı ortamlara, komşu parsellere veya açığa akıtanların abone iseler suları; tesisat arızasını giderene veya atıksu çukuru yaptırana kadar kesilir. Su aboneliği olmayanlar hakkında yasal takibat yapılmakla birlikte, atıksu çukuru yapılmıyca kadar da evsel nitelikte atıksu kaynakları için Yönetmeliğin 13'üncü maddesinde belirtilen miktarın 3 katı, endüstriyel atıksu kaynakları için ise buna ilave olarak "Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği" esasları doğrultusunda KÖP bedeli tahsil edilir.

(2) İdare tarafından, işyerleri, sanayi tesisleri, restoranlar, yemek üretim tesisi, oto yıkama ve yağlama istasyonları, akaryakıt istasyonları, tavuk çiftliği, mandıralar, kesimhaneler, besihaneler ve benzeri gibi Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen parametre değerlerinin üzerinde atıksu üreten yerlerde yapılacak inceleme ve tespit neticesinde; üretilen atık suyun niteliğine göre uygun ön arıtma tesisi, yağ tutucu, benzin ayırıcı, ön çökertme havuzu gibi tesisleri veya bunları içeren arıtma tesisi kurması, aksi halde kanalizasyon bağlantısını iptal etmesi istenir. Verilen süre sonunda gerekli tesisi kurmayanların veya bağlantıyı iptal etmeyenlerin suları, bağlantı iptal edilinceye veya tesis kuruluncaya kadar kesilir. Su istiyor ise suyu bağlanmaz, kanal bağlantıları varsa iptal edilir ve kanal iptali için yapılan masraflar % 50 fazlası ile kendilerinden tahsil edilir.

(3) İdareden vidanjör isteğinde bulunmayıp, atıksu çukurunda birikmiş atıklarının dolaylı yahut doğrudan İdarenin kanalizasyon sistemine, alıcı ortamlara veya açığa akıtanların veya buna fırsat verenlerin çukurları, İdare tarafından Yönetmeliğin 14'üncü maddesinde belirlenen vidanjör hizmet bedeli 1 katı fazlasıyla alınmak suretiyle boşaltılır.

Tesislere zarar verilmesi

MADDE 32- (1) İdarenin taşınır veya taşınmaz malları ile su ve kanalizasyon tesislerine zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, zararın giderilmesi için İdarece yapılan tüm harcamalar ilgiliden %50 fazlasıyla tahsil edilir.

(2) İdarenin ana isale hattı ile su şebekesine verilen zarar aynı zamanda su kaybına da yol açabileceğinden, borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan kayıp su miktarı, idare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesi üzerinden hesaplanarak zarar verenden ayrıca tahsil edilir.

(3) İdareye ait su şebekesi ve kanalizasyon hattı ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine gerçek veya tüzel kişiler tarafından yapılan müdahaleler sonucunda üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan müdahalede bulunanlar sorumludur. İdarece bu zararların üçüncü kişilere ödenmek durumunda kalınması halinde yapılan tüm ödemeler su şebekesi ve kanalizasyon hattı ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine müdahale edenlerden bu yönetmeliğin 30 ve 31'inci maddeleri ile bu maddenin 1'inci fıkrasında gösterildiği şekilde rücu tahsil edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Abonelik, Sayaç, Tahakkuk ve Tahsilâtla İlgili Esaslar

Abone olma koşulları ve uygulama esasları

MADDE 33- (1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atıksu üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

b) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsili gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

(2) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik esas numarası verilir. Abone değişikliği yapılırsa bile abonelik numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.

(3) Abone sözleşmesi, abone veya idare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(4) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(5) Abone, tahliye talebini idareye başvurarak bildirmek zorundadır. Bu beyan üzerine İdare tarafından hesabı tasfiye edilir ve abonelik sözleşmesi feshedilir ve aboneliğin suyu İdarece kapatılabilir. Suyun kapatılması halinde abonelik ilişkisini sona erdiren kapatma, bu aboneliğe yeni bir abonelik tesis edenden ise açma bedeli alınıp alınmayacağı hususu ile uygulama esaslarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(6) Tahliye edilip sözleşmesi feshedilen bir yerde yeni abone sözleşmesi yapılmaksızın su kullanılması halinde, mevcut aboneliğin suyu kesilerek 29'uncu madde hükümleri uygulanır, yeni sözleşme yapıncaya kadar su açılmaz.

(7) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz. Şu kadarki abonelikteki borçlardan mal sahibinin sorumlu olması durumunda bu borçlar ödenmeden kiracısı adına yeni abonelik tesis edilmez.

(8) Başka bir abonelikten dolayı borcu olan kişilerle bu borç ödenmeden veya taksite bağlanmadan yeni abonelik sözleşmesi yapılmaz. Aynı gerçek veya tüzel kişinin adına farklı aboneliklerin bulunması ve bu aboneliklerden herhangi birinin borcunun bulunması halinde borç bulunmayan diğer aboneliğin suyu kesilebilir.

(9) Her hangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Aynı yere yeniden abonelik talep edilmesi halinde bu maddenin 1'inci fıkrası hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalanmak suretiyle abonelik tesis edilir.

(10) Yeni abonelik tesis edilecek yerlerde;

a) Başvuru sahibinden güvence bedeli, su ve kanalizasyon harcamalarına tesislerine katılma payları ve kanal bağlantı bedelinin ödendiğine dair makbuz dışında başkaca bir belge istenmeksizin e-devlet kapsamında yapı ruhsatı, tapu tescil belgesi, kira sözleşmesi, işyeri açma belgesi, vergi levhası gibi belgeler İdarece temin edilerek TC kimlik numarası ile başvuru sahibinin beyanına dayalı olarak işlem yapılır. Başvuru sahibinin kimlik bilgilerinin doğruluğu İdare tarafından Kimlik Paylaşım Sistemi üzerinden teyit edilir. Başvuru sahiplerinin kimlik bilgilerinin teyidi amacıyla kendilerinden nüfus cüzdanı fotokopisi, onaylı sureti veya başkaca bir belge talep edilmez. Abonelik tesisi için alınması zorunlu olup, e-devletten temin edilemeyen belgeler aboneden istenir.

b) Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli ve idari işlemler uygulanır.

(11) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin ölümünün İdarece öğrenildiği tarihten itibaren iki aylık süre içerisinde, birikmiş borçları ödemek kaydıyla, varislerin İdareye başvurarak mevcut aboneliği kendi adlarına veya mirasçılardan biri adına devralacaklarını bildirmemeleri halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir.

(12) Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, Kat Mülkiyeti Kanununa göre sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alınmış kararlar birlikte İdareye müracaat etmek zorundadır. Müracaat esnasında talep edilen keşif bedelini ödedikten sonra sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı yasal, idari ve teknik yönden araştırılır. Sayaç ayrılması hususunda herhangi bir engel yoksa ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek izin verilir ve sayaçları bağlanır.

Sayaçlar

MADDE 34- (1) Abonelerin tükettiği su veya ürettiği atıksu miktarı, standartlara uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlarla ölçülür. İlk abonelikte sayaç bedeli aboneye aittir.

(2) Sayaçlar, İdare tarafından tespit edilen ve yatay konumda okunması kolay olan bir yere takılır.

(3) Su sayaçlarının, İdarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Gerektiğinde sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları, İdare tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, masrafları abone tarafından karşılanarak yaptırılır.

(4) Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rakorlarına idare tarafından emniyet kilidi takılır.

(5) Abone, su sayacının yerini veya çapını değiştirmek istediğinde İdareye müracaat ederek izin almak zorundadır. İzin almadan sayaç yerini veya çapını değiştirenler hakkında, bu yönetmeliğin 29 uncu maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(6) Gerektiğinde idare, mevcut su sayacını, daha büyük/küçük çaplı sayaçla değiştirebilir.

(7) Birden fazla birimi olan binalarda, her bağımsız birime ayrı sayaç ile su verilmesi esastır. Ancak talep halinde ortak abonelik de tesis edilebilir.

(8) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol etme/okuma, sökme/değiştirme işlemlerini yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone veya bina sahibi adı geçen işlemleri yaptırmamakta direnirse, su, İdarece kapatılabilir.

(9) Aboneliğe ilk kez sayaç takılması veya mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, boyu, kaydettiği su endeksi tespit edilerek sayaç değiştirme raporuna yazılır. Sayaç değiştirme raporuna sayaç değiştirme işlemi yapan İdare elemanının ve temin edilebilirse abonenin imzası alınarak raporun bir nüshası aboneye bırakılır.

(10) Aboneler, su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip etmediğinin kontrol edilmesini İdareden isteyebilirler. Bu durumda, ilgisine göre Yönetmeliğin 22, 23, 40, 41, 42 ve 43 üncü maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(11) Sayaçlar, ilgili Bakanlık tarafından kabul edilen projelere göre kurulmuş ve kabul edilmiş olan kuruluştaki ayar istasyonunda ya da Bakanlık teşkilatının öngördüğü ayar istasyonlarında ilgili Bakanlık teşkilatı tarafından kontrol edilir. Su sayaçları tamir ve ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya temsilcisi hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

(12) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanacak ve tesisatlarına sayaç taktıracak gerçek veya tüzel kişiler, İdarece belirlenen tipteki su sayaçlarını İdareden veya piyasadan temin edebilirler. Aboneler, piyasadan temin ettikleri sayaçları Sayaç Sökme Takma ve Kontrol Şube Müdürlüğü'ne getirip onaylatarak tesisatlarına takılmak üzere İdareye teslim etmek zorundadır.

(13) Yeni abone olan yerlere mekanik veya ön ödemeli/kartlı sayaç takılmasına karar vermeye Yönetim Kurulu yetkilidir. İdare, gerekli gördüğü hallerde abonenin mevcut mekanik/kartlı sayacını, kartlı/mekanik sayaçla değiştirmeye yetkilidir. Hangi durumlarda sayacın değişeceği ile sayaç bedelinin ve sayaç değiştirme bedelinin aboneden alınıp alınmayacağını Yönetim Kurulu belirler.

(14) Abonelik sisteminde kayıtlı olan sayacın kurumun bilgisi dışında izinsiz olarak sökülerek aboneliği olmayan başka bir yerde kullanılması yasaktır. Bu durumda 28 inci madde hükümleri uygulanır.

(15) Garanti kapsamı dışında kalan ve abonelerden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının tahrip olması, gövdesinin patlaması ve benzeri hallerde sayaç değiştirme bedeli ile yeni su sayacının bedeli aboneden tahsil edilir.

(16) İdarede kayıtlı su sayacını kaybeden ya da çaldıran aboneden yeni sayaç bedeli ile sayaç takma bedeli, abonenin sayacı dışarıdan temin etmesi durumunda ise; aboneden sadece sayaç takma bedeli tahsil edilir.

(17) Ön ödemeli/kartlı su sayacının görevi, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise ilgili bakanlık raporuna göre abone, tüketilen bedeli ödemekle yükümlüdür.

(18) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının teknik kontrolü İdareye, yetkisiz kimselerin olası müdahalelerine karşı sayacın korunması sorumluluğu ise aboneye aittir. Ön ödemeli/kartlı su sayacına uygun olmayan bir müdahale sonucu sayacın cezalı mesajı vermesi halinde, abone hakkında bu Yönetmeliğin 27'inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

(19) Ön ödemeli/kartlı su sayacı taktıran veya arızadan dolayı sayacı değişen abonelere ilk kart sayaçla birlikte bedelsiz olarak verilir. Ancak kartın zayii veya abonenin hatalı kullanımı nedeniyle bozulması veya kırılması durumlarında kartın bedeli alınır.

(20) Ön ödemeli/kartlı su sayaçları kullanılan aboneliklerde aboneliğin iptali veya tahliye edilmesi hallerinde kullanılan kredi (m3) miktarı, yürürlükteki tarife üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele gecikme zammı tahakkuk ettirilmez.

(21) Abonelerin Ön ödemeli/kartlı sayaç takılması veya kullandıkları kartlı sayaçların arıza nedeni ile değişimlerinin yapılması durumunda sayaçlar çaplara göre yönetim kurulunun belirlediği miktarda avanslı olarak takılır. Resmi abonelikler de ise kurumların başvurusu halinde 1 aylık tüketim ortalamaları baz alınarak ayrıca avans su verilir.

(22) Ön ödemeli/kartlı sayaç takılan aboneliklerden geçmiş dönemlere ait borcu olanların almak istedikleri su bedelinin %50'si geçmiş dönem borçlarına mahsup edilir, kalan %50 oranındaki bölümü yeni tüketim için serbest bırakılır. Ancak bu mahsup miktarı, borcun Yönetim Kurulu'nca belirlenen taksit sayısına bölümü sonucunda bulunacak miktardan az olamaz. Daha önce taksit yapılmış ve taksitler ödenmekte ise alınmak istenen suyun tamamı verilebilir.

(23) Sayaç bedelleri ile ön ödemeli/kartlı sayaç kart bedelini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Tahakkuk ve tahsilât esasları

MADDE 35- (1) Abonelerin sayaç üzerindeki su tüketimleri ve/veya ürettikleri atıksu miktarları, İdare'nin bu işle görevli elemanlarınca periyodik okunarak bir önceki okuma ile arasındaki fark bulunmak suretiyle aylık dönemler halinde tahakkuka bağlanır. Sayaçların kaydettiği miktar abone tarafından tüketilmiş sayılır.

(2) Tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması amacıyla veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Su ve atıksu bedeli, bu Yönetmelik ve Genel Kurul kararıyla belirlenen diğer hizmet bedelleri ve alacaklar, mevzuat gereği su faturaları üzerinden tahsilatı öngörülen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

(4) **(Ek: 09/06/2015 tarih-1089 karar sayılı yönetmelik ; yürürlük 02/07/2015)** Bu Yönetmeliğin 28., 29., 34., 37., 39., 40., 41., 42., ve 43. maddeleri uyarınca İdarece yapılacak tahakkuklarda, geriye dönük tahakkuka esas süre on yılı geçemez.

Ödeme bildirim

MADDE 36- (1) Su ve atıksu ödeme bildirim, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere, aboneliğin işyeri olması halinde işyerine,

yöneticisine veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca, abonenin kabulü halinde elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

Sayacın okunamaması

MADDE 37- (1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması,...vb. nedenlerle sayacının okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılır ve bu şekilde tahakkuk yapılan aboneye su sayacının endeksini okuyup idareye iletmesi için bildirimde bulunulur. Bu şekilde peş peşe dört defa kıyasen tahakkuk yapılabilir. Beşinci tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin suyu kesilebilir.

(2) Aboneden kaynaklanmayıp ta sayacın puslu olması nedeniyle okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılır. Bu şekilde peş peşe iki defa kıyasen tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin sayacı değiştirilmek suretiyle yeni takılan sayacın tüketimine göre tahakkuk yapılır.

Geçici olarak su kullanılmaması

MADDE 38- (1) Abone geçici olarak su kullanmayacağını yazılı olarak bildirmiş ise, su kullanmaya başladığında tahakkuk yapılır.

Sayacın tüketimi kaydetmemesi

MADDE 39- (1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait doğruluğu kabul edilen tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu şekilde de abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşamaması halinde yeni takılan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyas usulü ile yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapılır.

(2) Buna rağmen tüketim belirlenememiş ise, bu yönetmeliğe ekli Tablo 1’de belirtilen güvence bedeline esas m3 üzerinden kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Konutlarda abonenin sayacın takılı olduğu tarih aralığında su kullanmadığını iddia etmesi durumunda, elektrik tüketim bilgisi dikkate alınarak işlem yapılır.

Sayacın patlak olması

MADDE 40- (1) Patlayan su sayacının üst mekanizmasının etkilenecek tüketimi kaydetmediğinin ilgili bakanlık veya İdare teknik personeline belirlenmesi durumunda, bu yönetmeliğin 39 uncu maddesi hükmü uyarınca işlem yapılır.

Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi

MADDE 41- (1) Abonenin, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin kontrol edilmesini istemesi halinde, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporuna göre;

a) Tüketim göstergesinin tamamen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait doğruluğu kabul edilen tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu yöntemle de tüketimin tespit edilememesi halinde, yeni takılan sayacın ilk okuma dönemindeki göstergesi esas alınarak doğru tüketimin yapılmadığı dönemlere ait tüketimin tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

b) Tüketim göstergesinin kısmen (% +, -) hatalı olduğu tespit edilmiş ise; hata payı baz alınarak kısmen hatalı ölçtüğü dönemler için yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk, tahsilat veya

iadesi yapılır. Hata payı hesaplaması, en çok, itiraza konu olan dönemden önceki iki dönemi de kapsayabilir.

(2) İdare, tüketimi doğru ölçüp ölçmediğini tespit edebilmek için sayacın muayenesini kendisi yapabileceği gibi, ilgili Bakanlık teşkilatından da muayene yapılmasını isteyebilir. Her iki durumda da muayene sonucunda düzenlenen rapora göre birinci fıkra hükümlerine göre tahakkuk ve tahsilât işlemi yapılır.

(3) Gerek ilgili Bakanlık teşkilatınca gerekse İdarece yapılan sayacın muayenesi sonucunda değişik akışlara göre belirlenen (% + , -) hata paylarının ortalaması dikkate alınır.

(4) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine göre periyodik muayene süresini dolduran sayaçlar İdare tarafından değiştirildiğinde, muayenesi yapılmaksızın yeni sayacın tüketimine göre tahakkuk ve tahsilat yapılır.

Arızalı olarak değişimi yapılan ön ödemeli/kartlı sayacın tüketim hesabının yapılması:

MADDE 42- (1) İlgili Bakanlık teşkilatı veya İdare sayaç atölyesi raporunda;

a) Sayacın mekanik endeksinin doğru çalıştığı belirtilmiş ise; Abone veya bilgi kartı ile kayıtlara geçmiş olan son ölçüm tarihindeki m³ tüketimi ile sayacın söküldüğü tarihteki m³ tüketimi farkı alınarak, abone grubuna göre krediye çevrilir. Bulunan fark kredi miktarı ile hesaba katılan son pulse tarihindeki kayıtlı kredi miktarı toplanarak sayacın toplam harcadığı kredi miktarı hesaplanır. Abonenin o sayaca almış olduğu toplam kredi ile hesaplama sonucu bulunan krediye göre işlem yapılır.

b) Sayacın mekanik endeksinin durmuş veya hatalı çalıştığı tespit edilmiş ise; kart bilgisinden veya kontrol raporlarından sayacın ölçüm yaptığı son tarih ve tüketim bilgisi tespit edilir. Tespit edilemezse varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait doğruluğu kabul edilen tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak hesaplama yapılır. Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde yeni takılan sayacın bir dönemlik harcaması baz alınarak sökülen sayaç için tespit edilen son pulse tarihiyle sayacın söküldüğü tarih arasındaki tüketim yeni takılan sayacın bir dönemlik tüketimine göre kıyas yapılarak hesaplanır. Hesaplama sonucu bulunan kredi miktarı ile sökülen sayacın tespit edilen son ölçüm tarihindeki kayıtlı kredi miktarı toplanarak sayacın toplam harcadığı kredi miktarı hesaplanır. Abonenin o sayaca almış olduğu toplam kredi ile hesaplama sonucu bulunan krediye göre işlem yapılır.

c) Ön ödemeli/kartlı sayaca yüklenen kredinin bitmesine rağmen sayacın suyu kesmemesi nedeniyle tüketimin devam etmesi ve kartlı sayaç içindeki mekanik sayacın doğru çalıştığı tespit edilmediği halinde, mekanik sayacın kaydettiği endekse göre tespit edilecek tüketim bedeli harcanan ve alınan kredi bilgisine göre tahakkuk ettirilir.

ç) Arızalı olarak değişen sayacın sistemde ve kontrol raporlarında kullanılabilecek bir bilgisi yoksa kıyas işlemi bu yönetmeliğe Ekli Tablo 1’de belirtilen güvence bedeline esas m3 üzerinden yapılır. Abonenin sayacın takılı olduğu tarih aralığında su kullanmadığını iddia etmesi durumunda, elektrik tüketim bilgisi dikkate alınarak işlem yapılır.

d) Ön ödemeli/kartlı sayaca müdahale edilmesi nedeniyle devlet mührünün kopmuş olması halinde, aboneliğin yeni takılan sayacın bir dönemlik tüketimi alınarak günlük tüketimi bulunur. Eğer bu yöntemle tüketim ortalaması tespit edilememiş ise kart bilgisinden, online sistemden, kontrol raporlarından tüketim ortalaması tespit edilir. Kart bilgisinden sayacın en son pulse tarihi tespit edilmiş ise, pulse tarihi ile sayacın sökülüş tarihi arasında kıyaslama yapılarak aboneliğin tüketimi bulunur. Sayacın durduğu (pulse) tarih ile sökülen tarih arasındaki tüketimi hesaplanır. Hesaplanan tüketimin 3 katı tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.

(2) Birinci fıkradaki hallerde tahakkuk ettirilen borç miktarı aboneye yazılı olarak bildirilerek 10 günlük süre içinde ödenmesi istenir. Borcun ödenmemesi halinde kredi borcu paraya dönüştürülerek 21.7.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü

Hakkında Kanun'un 51' inci maddesi uyarınca gecikme zammı uygulanarak yasal takip başlatılır.

İnşaatlarda kullanılan suyun ölçümü ve hesap kesme

MADDE 43- (1) İnşaat halindeki binalara yapı kullanma izin belgesi alınıp bağımsız bölümlere ferdi abonelik (bu yönetmeliğin 8. maddesinin 1'inci fıkrasının f bendinde düzenlenen geçici abonelik dahil) tesis edilene kadar şantiye tarifesi uygulanır. İnşaatı biten yapılarda inşaat hesabı sayaç raporuna göre kesilir. Sayaç doğru çalışıyor ise sayacın gösterdiği tüketim esas alınır.

(2) İnşaat devam ederken sayaç durmuş veya işlememiş olarak rapor düzenlenmesi halinde; inşaat aboneliği süresince çıkan toplam tahakkukun ortalaması alınarak tahakkuk ve tahsilâtı yapılır. Ortalamaya esas bir tüketimin tespit edilemediği hallerde bu maddenin 5 nci fıkrasına göre işlem yapılır.

(3) Su sayacının mührüne müdahale edildiği veya sayaç mührünün kopması nedeniyle muayene yapılamaması halinde; inşaat aboneliği süresince çıkan toplam tahakkukun ortalamasının 3 katı alınarak tahakkuk ve tahsilâtı yapılır.

(4) Yapı kullanma izni olmadığı halde fiilen oturulduğunun belgelenmesi ve geçici abonelik yapılmamış olması durumunda bu yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 6'ncı fıkrası hükmü uygulanır.

(5) Abone olmadan inşaat yapan yapı müteahhitlerinden su almak için İdareye başvurduklarında veya İdarece bu durumun tespiti halinde; inşaat imalatında kaçak su kullanılmamış ise, inşa edilen her 1 m2 imalat için 0,50 m3 sulama suyu kullanılacağından hareketle bulunacak toplam tüketim miktarı tespit tarihindeki kendi abone grubu tarifesi üzerinden tahakkuk ve tahsil edilir. 01 Kasım- 31 Mart tarihleri arasında yapılan inşaat imalatları için yapı ruhsatı, hazır beton faturası ve sevk irsaliyesi tarihlerinin birbirleriyle uygunluğunun tespiti (inşaat imalatında kullanılan hazır betona ilişkin belgelerde inşaatın yapıldığı ada ve parsel numarasının tereddüde mahal verilmeyecek şekilde bulunması) halinde, inşaat sahiplerinden bu dönemde yapılan inşaat imalatları için su bedeli adı altında bir tahsilât yapılmaz.

(6) Ölçümlemeye tabi tutulan inşaatlarda, hazır beton, kuyu suyu veya taşıma suyu kullanıldığının yasal belgelerle ispat edilmesi gerekir. Bu belgeler dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(7) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yaptırılanlar, İdare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasını müteakip suyu açılır.

(8) Yapı ruhsatında belirtilen yapının dışında başkaca bir yapı veya imalat yapılmış ise, bu yapı veya imalat esnasında kullanılan su miktarı hesaplanarak, ayrıca tahsil edilir. Bu miktar, inşaat hesabına dâhil edilmez.

(9) İlk aboneliğin tesisinden sonra, İdareye bilgi vermeden veya bildirilen yapı ruhsatı dışında bitişik veya ayrı blok halinde inşaat yapıp, ilk aboneliğindeki tesisattan bu birimlere su veren abonelerin suyu kesilerek, bu Yönetmeliğin 29'uncu maddesi hükümleri gereğince işlem yapılır.

Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri

MADDE 44- (1) Abonelik tesis edilip edilmediğine bakılmaksızın kendilerine veya adreslerine yapılan ödeme bildirimlerine ilgililerin itirazı veya İdarece re'sen aşağıda belirtilen hususların tespiti halinde;

a) İdare elemanlarınca veya abone tarafından su sayaçlarının hatalı okunması,

b) İlgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporunda, tüketim göstergesine itibar edilemeyeceğinin belirtilmesi,

- c) Su sayaçlarının sökülmesi ve takılması esnasında, endekslerin hatalı tespit edilmesi,
ç) Su sayacının durduğu kanaatine varılması, okunamaması, kaçak veya usulsüz su kullanıldığına tespit edilmesi, şebeke dışında başka bir kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması ve benzeri nedenlerle kıyas usulüyle tahakkuk yapılması,
d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması,
e) Mükerrer tahakkuk yapılması,
f) Kademeli tarife uygulaması gerektirmesi,
g) Abone türü, abone grubunun değişmesi veya kayıtlara hatalı girilmesi,
ğ) Bilgisayar kayıtlarına bilgilerin hatalı girilmesi,
h) Atıksu bedeli alınmaması gereken abonelere atıksu tahakkuk ettirilmesi,
ı) Hatalı perakende ödenmesi,
i) Hatalı hidrofor tahakkuku,
j) İptal aboneye tahakkuk çıkartılması,
k) Hatalı KDV tahakkuk çıkartılması,
l) Hatalı ÇTV tahakkuk çıkartılması,
m) Tekrar düzeltme,
n) Yargı kararlarına göre tenzil, iptal ve tashih yapılmasının gerekmesi,
- hallerinde gerekli tahakkuk düzeltmesi İdarece yapılır.
- (2) Mevzuat değişiklikleri ile yeni durumların ortaya çıkması halinde Yönetim Kurulu'nca alınacak kararlar yeni düzeltme sebepleri belirlenebilir.

Alacakların tahsili ve taksitlendirilmesi

- MADDE 45-** (1) Tahsilât; İdareye ait veznelere, internet, İdare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.
- (2) Özel hallerde, İdarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilât yapılabilir.
- (3) İdare alacakları taksitlendirilebilir, taksitlendirmelerde vade farkı uygulanır.
- (4) Taksitlendirme şekil ve şartlarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.
- (5) Mevzuatta öngörülen taksit şekil ve sayısına ilişkin hükümler saklıdır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Su ve kanalizasyon durum belgesi

- MADDE 46-** (1) 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanununun 18'inci maddesi uyarınca yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek veya tüzel kişiler daha önce; İdareden altyapı tesisleriyle uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdare, o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde, imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır. İmar planlarının hazırlık safhasında alt yapı tesisleriyle uyum yönünden İdarenin görüşünü almak şarttır.
- (2) Genel Kurul'ca bedeli belirlenecek olan su ve kanalizasyon durum belgesine ilişkin uygulama usul ve esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Atıksu kanalı bağlantısı ve içme suyu şebekesi yapım şartları

- MADDE 47-** (1) 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23.maddesinin açık hükmü uyarınca;

a) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak yatırım programına alamadığı ve parsellasyon planları tasdik edilmiş olmakla birlikte atıksu kanalı ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atıksu kanalından ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde; yapılması gereken atıksu kanalı ve içme suyu şebekesi bedelinin % 25'inin peşin yatırılması ve bakiyesinin ise kesin hesap tutarı üzerinden, atıksu kanalının veya içme suyu şebekesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içinde ödeneceğinin taahhüt edilmesi şartıyla İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.

b) İdarece onaylı projesine göre yapılması ve yapılan imalatın İdarece kabul edilmesi şartıyla atıksu kanalları ve içme suyu şebekeleri, bu taşınmaz sahipleri tarafından da yaptırılabilir. Taşınmaz sahiplerince yapımı üstlenilen atıksu kanalı ve içme suyu şebekesi tesislerinin projesine uygun olarak yapımını sağlamak amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanmış tesis keşif bedelinin %10'u kadar atıksu kanalı ve içme suyu şebekesi yapım güvence bedeli alınır. Güvence bedeli tesisin kabul işleminden sonra alındığı tutar üzerinden geri verilir.

c) Kanalizasyon tesisinin, yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılamaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilemez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri atıksu kanallarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

Taşınmazların atıksu kanalına ve/veya içme suyu şebekesine bağlanması

MADDE 48- (1) 20.11.1981 tarih ve 2560 sayılı Kanununun 17.maddesinin açık hükmü uyarınca; kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki taşınmaz sahipleri kendilerine ait atıksu hatlarını projesine uygun olarak cadde veya sokaktaki mevcut kanalizasyon hattına bağlamak zorundadır.

(2) İdarenin içme suyu şebekesinden yararlanmak isteyen taşınmazların, içme suyu şebekesine bağlantısı, bedeli taşınmazın sahibinden alınmak suretiyle İdare tarafından yapılır veya projesine uygun olarak yaptırılır.

(3) İdarenin kanal hatları ile içme suyu şube yollarına doğalgaz, elektrik, telefon vb. hizmetleri sunan diğer altyapı kuruluşlarınca verilen hasarlar İdare tarafından yapılır veya yaptırılır. Bedeli zarar verenlerden tahsil edilir. Kanat hatları içme suyu şebeke yollarına verilen hasarların tazmininde bu yönetmeliğin 32.madde hükmü uygulanır.

(4) Abonenin atıksu hattına yapacağı ilk bağlantı veya mevcut hatta meydana gelen arızanın onarımı için İdarece kazı ruhsat izin belgesi düzenlenir ve ilgili belediyesine/müdürlüğe yönlendirilir.

Rakamların düzeltilmesi

MADDE 49- (1) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura bedellerindeki kuruşlar, bir sonraki faturada hesaba dahil edilmek üzere ötelenebilir.

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE 50- (1) Yönetim Kurulu'nca teklif edilen tarifeler, Genel Kurul'un onayına sunulur. Genel Kurul kararında onaylanan tarifelerin yürürlük tarihi belirtilmiş ise belirtilen tarihten, belirtilmemiş ise Genel Kurul'ca onay tarihinden itibaren uygulanmaya başlanır ve uygun araçlarla halka duyurulur.

Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar

MADDE 51- (1) Bu Yönetmelik ve bu Yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde; 31.07.2009 tarih ve 27305 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Hizmetlerinin Sunumunda

Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'te düzenlenen esaslar ve bu konuda Yönetim Kurulu'nca alınacak kararlara göre uygulama yapılır.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 52- (1) Bu yönetmelikle çözümü mümkün olmayan hallerde uygulamanın ne şekilde olacağını Yönetim Kurulu belirler.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 53- (1) Bu Yönetmeliğin kabul edilerek yürürlüğe girmesiyle, Genel Kurul'ca 02.12.1991 tarihinden itibaren kabul edilerek uygulamaya konulan Tarifeler Yönetmeliği ile halen yürürlükte bulunan Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Tarifeler Yönetmeliği hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 54- (1) Sayıştay'ın görüşü alınarak Genel Kurul'ca kabul edilen bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 55- (1) Bu Yönetmeliği Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

Ek: TABLO I

(Güvence bedelleri ile kaçak su tüketiminin hesabında esas alınacak aylık tüketim tablosu)